



Na predaj chata murovaná, Veľká Lodina



78 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Lodina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	416 m ²	Celková plocha:	416 m ²
Úžitková plocha:	95 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame čarovnú útulnú murovanú chatu v srdci prírody pri obci Veľká Lodina

Ak hľadáte miesto na relax a únik od každodenného zhonu, táto chata je ideálnym riešením! Nachádza sa v tichej lokalite nad obcou Veľká Lodina, len 5 km od vyhľadávanej nádrže Ružín, obklopená nádhernou prírodou a čistým vzduchom. Chata je v osobnom vlastníctve a ponúka výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí túžia po pokoji a prírodnom prostredí.

Základné informácie:

Trojpodlažná murovaná chata s kombináciou drevených prvkov.

Úžitková plocha: 95 m² (zastavaná plocha: 43 m²).

Pozemok: 416 m² s krásnou slnečnou záhradou pod lesom.

Prípojky: Elektrina (220V/380V), sezónna voda s možnosťou celoročného pripojenia.

Odpad: septik

Vybavenie a dispozičné riešenie:

Veranda s čiastočným podpivničením, ideálna na rodinné posedenia.

Priestranná obývacia izba s novou kachľovou pecou, ktorá zaručuje útulnú atmosféru počas chladnejších dní.

Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Kuchyňa vybavená plynovým sporákom a sporákom na drevo, praktická špajza pre uskladnenie potravín.

Spálňa na poschodí s výstupom na krytú loggiu, ktorá ponúka nádherný výhľad na okolitú prírodu.

Exteriér a okolité vybavenie:

Plechový sklad a dreváreň na uskladnenie palivového dreva.

Murované ohnisko a gril na vonkajšie posedenia.

Záhrada plná ovocných stromov, kry, viniča a kiwi, ideálna pre milovníkov záhradničenia.

Možnosť parkovania na pozemku aj mimo neho.

Prístupová cesta je asfaltová, neskôr spevnená a udržiavaná aj v zime.

Lokalita, ktorá nadchne:

Velká Lodina je známa svojím krásnym prírodným prostredím a čistým vzduchom. Ideálne miesto pre milovníkov turistiky, cyklistiky, hubárov či rybolovu. K dispozícii je aj pstruhový revír a Centrum Lodina na športové aktivity. Výhľady z Jánošíkovej Bašty sú jednoducho nezabudnuteľné!

V obci nájdete potraviny, poštu, pohostinstvo a kostol, čo zabezpečuje pohodlný život aj počas víkendových pobytov.

Cena nehnuteľnosti: 78 990 Eur, vrátane provízie RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slavomíra Badžová

Telefón :

0917 942 190

E-mail:

badzova@diamondreality.sk

