



NA PREDAJ CHATA S POZEMKOM PRI PLÁŽI | ZEMPLÍNSKA ŠÍRAVA

133 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Lúč
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	62 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	482 m ²	Celková plocha:	482 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj rekreačnú chatu v exkluzívnej lokalite Zemplínska Šírava - Hôrka, časť Lúč.

Nehnuteľnosť sa nachádza len približne 50 metrov od pláže a prístavu, v bezprostrednej blízkosti všetkých letných atrakcií, na vlastnom a vysporiadanom pozemku vo výlučnom vlastníctve. Ide o atraktívnu kombináciu rekreačného bývania a investičnej príležitosti v jednej z najvyhľadávanejších lokalít východného Slovenska.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Zemplínska Šírava - Hôrka, časť Lúč
- Typ: rekreačná chata
- Rok výstavby: 2001
- Pozemok: 482 m² (osobné vlastníctvo)
- Dispozícia: 2 samostatné ubytovacie jednotky s vlastným vstupom
- Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia

□ *Doplňky: menší bufet, altánok*

OPIS NEHNUTELNOSTI

Dvojpodlažná chata s drevenou konštrukciou na betónových základoch a strechou z kanadského šindľa je v pôvodnom, udržiavanom stave. Je vhodná na okamžité užívanie alebo rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Objekt je rozdelený na dve samostatné bytové jednotky, čo umožňuje súkromné využitie aj investičné prenajímanie.

Každá jednotka disponuje:

- *samostatným vstupom,*
- *vstupnou predsieňou,*
- *obývacou izbou,*
- *spálňou na poschodí,*
- *kúpeľňou so sprchou a WC,*
- *balkónom alebo výstupom do exteriéru.*

Celková kapacita je až 14 miest na spanie. Vykurovanie je riešené olejovými radiátormi. Na pozemku sa nachádza aj menšia stavba – bufet, vhodná na podnikateľské využitie.

POZEMOK

Rovinatý pozemok o výmere 482 m² poskytuje dostatok priestoru na relax aj ďalšie využitie. Výlučné vlastníctvo predstavuje výraznú pridanú hodnotu v rámci Zemplínskej Šíravy.

LOKALITA

- *cca 50 m od pláže a prístavu (lod' Labe),*
- *reštaurácie, kaviarne, bufety, potraviny a diskotéky v pešej dostupnosti,*
- *jedna z najžiadanejších častí Zemplínskej Šíravy,*
- *plánovaná výstavba bazénov a vodných atrakcií,*
- *výborná dostupnosť a kompletná sezónna občianska vybavenosť.*

VÝHODY NEHNUTELNOSTI

- *vlastný, vysporiadaný pozemok,*
- *dve samostatné bytové jednotky,*
- *kompletné inžinierske siete,*
- *výborná poloha pri pláži,*
- *vhodná na rekreáciu aj podnikanie,*
- *vysoký investičný potenciál.*

Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva. Zabezpečíme vám aj bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na 0911 790 792.

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma jej hodnota? Rád vám poskytnem bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kevin Tohol

0911 790 792

tohol@diamondreality.sk

