DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant v mori ponúk

Na predaj 1 izbový byt, Sídlisko Ťahanovce, Sofijská ul.

139 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sídlisko Ťahanovce*
Ulica:	*Sofijská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*35 m²*	*Celková plocha:*	*39 m²*
Zastavaná plocha:	*39 m²*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt s loggiou v pokojnej časti Košíc – Sofijská ulica

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj svetlý 1-izbový byt s loggiou, nachádzajúci sa v tichej časti Sídliska Ťahanovce – Sofijská ulica. Nehnuteľnosť je situovaná na 6. poschodí panelového bytového domu s výťahom a predstavuje ideálnu kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti služieb.

Byt je v pôvodnom, veľmi udržiavanom stave, čo novému majiteľovi ponúka jedinečnú príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv, prípadne zrealizovať rekonštrukciu s investičným zámerom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Typ nehnuteľnosti: 1-izbový byt

Úžitková plocha: 35 m²

Celková plocha: 39 m²

Poschodie: 5. poschodie

Výťah: áno

Loggia: áno

Pivnica: áno

Stav: pôvodný

Vlastníctvo: osobné, bez tiarch

Vykurovanie: centrálne

Internetové pripojenie: áno

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Dispozícia bytu je funkčná s dôrazom na maximálne využitie priestoru. Byt pozostáva zo:

vstupnej chodby s potenciálom na vstavané úložné riešenia

spoločná predchodba s vedľajším bytom

samostatná kuchyňa

veľkej obytnej izby s dostatkom denného svetla s výstupom na loggiu

kúpeľňa s vaňou

samostatná toaleta

Vďaka svojej dispozícii byt ponúka široké možnosti budúcej modernej prerábky..

BYTOVÝ DOM A OKOLIE

Bytový dom je udržiavaný, s výťahom a príjemným okolím plným zelene. Lokalita poskytuje pokojné mestské bývanie s komfortným prístupom ku kompletnej občianskej vybavenosti.

LOKALITA

Sídlisko Ťahanovce patrí medzi dlhodobo vyhľadávané lokality Košíc. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza:

kompletná občianska vybavenosť

obchody, služby, reštaurácie

školy, škôlky, detské ihriská

zdravotné stredisko a lekárne

zastávky MHD s rýchlou dostupnosťou do centra mesta

množstvo zelene, lesopark a cyklotrasy

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Vďaka nízkym mesačným nákladom a vysokému dopytu po 1-izbových bytoch v tejto lokalite predstavuje nehnuteľnosť výbornú investičnú príležitosť s perspektívou stabilného výnosu z prenájmu.

ZÁVER

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kvalitné mestské bývanie, ako aj pre investorov orientovaných na dlhodobú hodnotu.

 Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kamil Špegár***
Telefón : ***0905 982 116***
E-mail: ***spegar@diamondreality.sk***