



Na predaj 1 izbový byt, Sídliisko Ťahanovce, Sofijská ul.

142 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídliisko Ťahanovce
Ulica:	Sofijská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	35 m ²	Celková plocha:	39 m ²
Zastavaná plocha:	39 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 1-izbový byt – Sofijská, (Investičný)

V exkluzívnom zastúpení ponúkam na predaj svetlý 1-izbový byt s loggiou, nachádzajúci sa v tichej časti Sídliiska Ťahanovce – Sofijská ulica. Nehnutel'nosť je situovaná na 6. poschodí panelového bytového domu s výťahom a predstavuje ideálnu kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti služieb.

Byt sa predáva investične. Sú v ňom dvaja podnájomníci so zmluvou do konca roka 2026. V tomto byte bývajú už 3,5 roka. Je to starší manželský pár (skromný, čistotný, bezproblémový) Majú záujem o zmluva aj na rok 2027

Byt je v pôvodnom, veľmi udržiavanom stave. Bez ďalších investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Typ nehnuteľnosti: 1-izbový byt

Úžitková plocha: 35 m²

Celková plocha: 39 m²

Poschodie: 6. poschodie z 8

Výťah: áno

Loggia: áno

Pivnica: áno

Stav: pôvodný

Vlastníctvo: osobné, bez tiarch

Vykurovanie: centrálné

Internetové pripojenie: áno

Bytový dom nezateplený

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Byt pozostáva zo:

vstupnej chodby s potenciálom na vstavané úložné riešenia

spoločná predchodba s vedľajším bytom

samostatná kuchyňa

veľkej obytnej izby s dostatkom denného svetla s výstupom na loggiu

kúpeľňa s vaňou

samostatná toaleta

BYTOVÝ DOM A OKOLIE

Bytový dom je udržiavaný, s výťahom a príjemným okolím plným zelene. Lokalita poskytuje pokojné mestské bývanie s komfortným prístupom ku kompletnej občianskej vybavenosti.

LOKALITA

Sídliisko Ťahanovce patrí medzi dlhodobu vyhľadávané lokality Košíc. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza:

kompletná občianska vybavenosť

obchody, služby, reštaurácie

školy, škôlky, detské ihriská

zdravotné stredisko a lekáreň

zastávky MHD s rýchlou dostupnosťou do centra mesta

množstvo zelene, lesopark a cyklotrasy

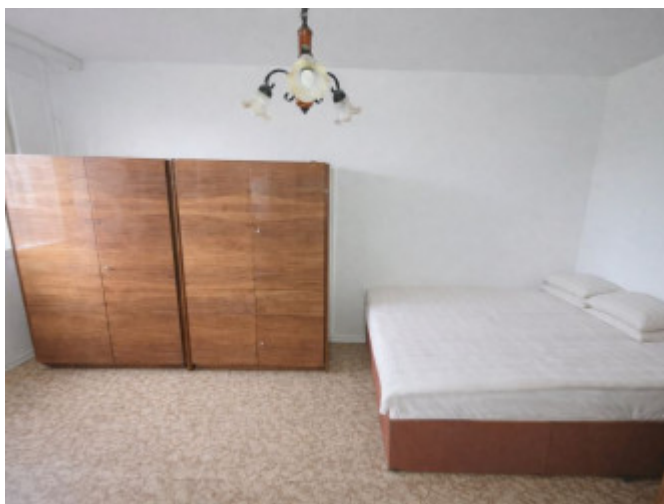
INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Vďaka nízkym mesačným nákladom a vysokému dopytu po 1-izbových bytoch v tejto lokalite predstavuje nehnuteľnosť výbornú investičnú príležitosť s perspektívou stabilného výnosu z prenájmu.

ZÁVER

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú investíciu orientovanú na dlhodobú hodnotu.

☐ *Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Kamil Špegár
0905 982 116

E-mail:

spegar@diamondreality.sk

