DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant v mori ponúk

Na predaj 1 izbový byt, Sídlisko Ťahanovce, Sofijská ul.

139 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sídlisko Ťahanovce*
Ulica:	*Sofijská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*35 m²*	*Celková plocha:*	*39 m²*
Zastavaná plocha:	*39 m²*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 1-izbový byt – Sofijská, (Investičný)

V exkluzívnom zastúpení ponúkam na predaj svetlý 1-izbový byt s loggiou, nachádzajúci sa v tichej časti Sídliska Ťahanovce – Sofijská ulica. Nehnuteľnosť je situovaná na 6. poschodí panelového bytového domu s výťahom a predstavuje ideálnu kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti služieb.

Byt sa predáva investične. Sú v ňom dvaja podnájomníci so zmluvou do konca roka 2026. V tomto byte bývajú už 3,5 roka. Je to starší manželský pár (skromný, čistotný, bezproblémový) Majú záujem o zmluva aj na rok 2027

Byt je v pôvodnom, veľmi udržiavanom stave. Bez ďalších investícii.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Typ nehnuteľnosti: 1-izbový byt

Úžitková plocha: 35 m²

Celková plocha: 39 m²

Poschodie: 6. poschodie z 8

Výťah: áno

Loggia: áno

Pivnica: áno

Stav: pôvodný

Vlastníctvo: osobné, bez tiarch

Vykurovanie: centrálne

Internetové pripojenie: áno

Bytový dom nezateplený

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Byt pozostáva zo:

vstupnej chodby s potenciálom na vstavané úložné riešenia

spoločná predchodba s vedľajším bytom

samostatná kuchyňa

veľkej obytnej izby s dostatkom denného svetla s výstupom na loggiu

kúpeľňa s vaňou

samostatná toaleta

BYTOVÝ DOM A OKOLIE

Bytový dom je udržiavaný, s výťahom a príjemným okolím plným zelene. Lokalita poskytuje pokojné mestské bývanie s komfortným prístupom ku kompletnej občianskej vybavenosti.

LOKALITA

Sídlisko Ťahanovce patrí medzi dlhodobo vyhľadávané lokality Košíc. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza:

kompletná občianska vybavenosť

obchody, služby, reštaurácie

školy, škôlky, detské ihriská

zdravotné stredisko a lekárne

zastávky MHD s rýchlou dostupnosťou do centra mesta

množstvo zelene, lesopark a cyklotrasy

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Vďaka nízkym mesačným nákladom a vysokému dopytu po 1-izbových bytoch v tejto lokalite predstavuje nehnuteľnosť výbornú investičnú príležitosť s perspektívou stabilného výnosu z prenájmu.

ZÁVER

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú investýciu orientovanú na dlhodobú hodnotu.

 Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kamil Špegár***
Telefón : ***0905 982 116***

E-mail: ***spegar@diamondreality.sk***