



REZERVOVANÉ | NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU, STARÉ MESTO - MAGURSKÁ ULICA

215 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Magurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Stav:	pôvodný	Plocha balkóna:	5 m ²
Celková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 3 izbový byt s veľkým potenciálom v skvelej lokalite Starého Mesta, na ulici MAGURSKÁ.

Na prvý pohľad si poviete, že sa jedná o štandardný byt. No nie je to celkom tak. Už len lokalita v ktorej sa byt nachádza, je nadštandardnou a výnimočnou. Magurská ulica sa nachádza v Starom Meste, avšak v jej okrajovej časti. Vyznačuje sa dostatkom zelene, dostatočným počtom parkovacích miest a hlavne to máte všade na skok. Nie je to Hlavná ulica, kde síce máte centrum rovno pred očami, no každý deň márne hľadáte voľné parkovacie miesto a na ticho môžete zabudnúť. Z Magurskej ulice to máte len 3 minúty pešo na MHD či električkovú zastávku, ktorá vás odvezie kdekoli v rámci mesta. V blízkosti je Hlavná pošta, potraviny Fresh, Cassovar, kde sa viete dobre najesť, ostrihať, nakúpiť, či sadnúť si na kávu. A čo vzdialenosť od centra? Na Hlavnú ulicu je to presne 8 minút pešo. A to stále bývate v lokalite, ktorá je na Staré Meste veľmi tichá, kde máte na pár minút MŠ Zádielska, ZŠ Novomestského, Gymnázium M.R. Štefánika či Evanjelické gymnázium.

A čo byt? Ten je v pôvodnom stave, takže si ho viete prerobiť doslova od podlahy. Pred pár rokmi bola

v byte renovovaná kúpeľňa, kde sa počas tejto renovácie vymenili rozvody elektriky v tejto časti a taktiež vo WC. Výhodou sú už vymenené plastové okná a bezpečnostné dvere. Výmera 68m² vám ponúkne dostatok miesta a čo je skvelé, že všetky izby sú samostatné. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s menším kumbálikom. Vstupujeme do priestrannej obývačky s loggiou, kde len samotná obývačka má výmeru cez 18m². Z obývačky je plynulý prechod do kuchyne, odkiaľ sa dostaneme do samostatnej izby o výmere 11,5m². Z chodby je vstup do kúpeľne s vaňou, samostatné WC a vstup do druhej spálne s výmerou taktiež 11,5m². K bytu prislúcha pivnica v suteréne.

Samotný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený a na 6. poschodie vás vyvezú dva úplne nové výťahy (nákladný a osobný). Okrem bývania pre vlastné účely má tento byt veľký potenciál aj z pohľadu ďalšieho prenájmu. Neďaleko sa nachádza Lekárska fakulta a ako isto viete, zahraniční študenti obľubujú byty v tesnej blízkosti centra a ich školy. Tento byt spĺňa obe tieto kritériá.

Ceny týchto bytov si držia hodnotu pri klesaní iných bytov a zároveň ako prvé na cene stúpajú. Tento byt môžete mať v skvelej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra len za 215.000eur. Ak vás táto ponuka zaujala, určite sa mi ozvite na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ladislav Šosták
+421 911 337 969
ladislav.sostak@diamondreality.

sk

