



Na predaj 3 izbový byt v centre mesta Sabinovska ul. Prešov

175 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sabinovska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PhDr.Erika Majorošová Diamond reality Prešov s.r.o. ponúkam na predaj 3 izbový byt v centre mesta na Sabinovskej ul.

Byt sa nachádza v lukratívnej lokalite , len 3 minúty pešiu chôdzou od trojice a 2 minúty od futbalového štadióna.

Byt sa nachádza na 3/7 .poschodí bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia , výmeny výťahu., nová strecha a pod.

Výmera podlahovej plochy bytu je 70 m² , byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou . V celom byte sú plastové okná, plávajúce podlahy, kuchynská linka s plynovým sporákom a el. rúrou, Súčasťou bytu je aj veľká zasklená loggia a pivnica.

Byt sa predáva s nábytkom tak ako vidíte na fotkách aj prenosná klimatizačná jednotka.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, WC , kúpeľňou, kuchyňa, obývačka, detská a spálňa.

V blízkosti bytu je kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, fitness, reštaurácie, banky, potraviny (Jednota, Kaufland, Tesco,), MHD, cyklistický chodník, park, bezproblémové parkovanie pri bytovom dome a pod. atď.. . je to pekná a obľúbená lokalita na bývanie.

Pre bližšie informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím realitnú poradkyňu: PhDr. Erika Majorošová 0940883454

Samozrejmou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. V oblasti realít Vám radi pomôžeme a Vaše dnešné sny premeníme na zajtrajšiu skutočnosť. Vaša realitná spoločnosť Diamond reality Prešov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **PhDr. Erika Majorošová**
Telefón : **0940 883 454**
E-mail: **majorosova.erika@diamondrealit
y.sk**

