



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Skvelá cena!!! NA PREDAJ: Zabehnutá rekreačná chata v Podhájskej - výborná investícia

420 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Belecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	108 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	1126 m ²	Celková plocha:	1126 m ²
Úžitková plocha:	216 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zariadenú, celoročne prenajímanú rekreačnú chatu v mimoriadne vyhládavanej lokalite Podhájska, len 10 minút pešo od termálneho kúpaliska. Ideálna kombinácia výbornej polohy, veľkej kapacity a stabilných výnosov z prenájmu. Leto 2026 je už plne obsadené.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Kapacita: 11 pevných lôžok + 2 prístelky (spolu až 13 osôb)

Prevádzka: celoročná, zabehnutá, s aktívnymi reklamami na viacerých platformách

Predaj: vrátane kompletného zariadenia

Parkovanie: 6 parkovacích miest priamo pri objekte

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Prízemie (možnosť samostatného prenájmu – do 7 osôb):

veľká obývacia miestnosť s krbom a TV

plne vybavená kuchyňa

3 spálne (2x dvojlôžková, 1x trojlôžková)

2 kúpeľne so sprchou a WC

Poschodie (samostatný vstup):

obývacia miestnosť s balkónom, krbom, TV, stolným futbalom a rozkladacím gaučom

kuchynka s kompletným vybavením

2x dvojlôžková spáľňa

2 kúpeľne so sprchou a WC

práčka so sušičkou

terasa s posedením a výhľadom na kúpalisko a les

EXTERIÉR A RELAX

neruzová kúpacia kaďa pre 9 osôb (celoročne)

vonkajší prírodný bazén

zimná terasa s krbom, dobovými kachľami a tradičnou pecou

altánok, veľký plynový gril, kotlík

solárna sprcha

detské ihrisko (domček, pieskovisko, hojdačka, šmýkačka)

LOKALITA

Podhájska patrí medzi najnavštevovanejšie rekreačné oblasti na Slovensku:

termálne kúpalisko, wellness, sauny, masáže

Adventure minigolf

cyklotrasy k rybníkom Trávnica

jazda na koni – Ranč Trilobit, Gazdovský dvor Branovo

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

stabilná klientela a výborné hodnotenia

vysoká obsadenosť počas celej sezóny

ideálne ako investícia s okamžitým výnosom alebo rodinný rekreačný objekt

CENA A SLUŽBY

Cena: 420.000 €

- ✓ *V cene máte kompletný právny servis*
- ✓ *Najlepšie financovanie na trhu*
- ✓ *Poistenie nehnuteľnosti*
- ✓ *Všetko pod jednou strechou*

KONTAKT

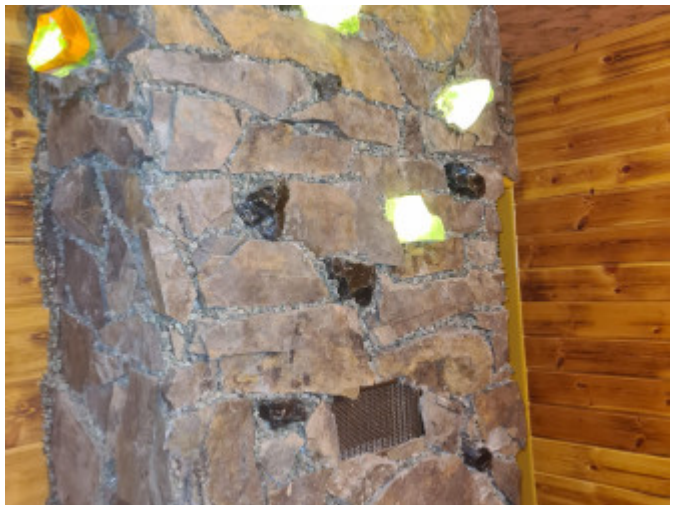
Diamond reality Nitra, s.r.o.

Ing. Bernardína Beneová

☎ 0908 133 421

✉ beneova@diamondreality.sk

☐ *Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Táto nehnuteľnosť má výnimočný potenciál a stabilnú návratnosť investície.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Bernardína Beneová**
Telefón : **0908 133 421**
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

