



Na predaj 2 izbový byt, Azovská, Nad Jazerom, Košice IV

172 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Azovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53 m ²
Úžitková plocha:	53 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	53 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie pri jazere, kde sa ticho spája s mestom.

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v mimoriadne vyhladáwanej lokalite Košice – Košice nad jazerom, na pokojnej Azovská ulica, len pár krokov od Košického jazera. Ideálne miesto pre tých, ktorí chcú mať prírodu na dosah a centrum mesta rýchlo poruke.

Byt sa nachádza na prízemí zatepleného bytového domu s rekonštruovanou strechou a novými výťahmi. Zariadenie je možné ponechať podľa dohody.

Lokalita a dostupnosť

V pešej dostupnosti nájdete potraviny Fresh, Kaufland, zastávky MHD aj električky (cca 5 minút). Do starého mesta sa dostanete približne za 15 minút MHD. Vďaka polohe na začiatku sídliska je doprava plynulá a bez častých zápch.

BYT:

2-izbový

Úžitková plocha: 53 m²

Prízemie

Dispozícia a vybavenie:

vstupná chodba s botníkovou skriňou, vešiakom a veľkou vstavanou skriňou

samostatná šatníková izba s množstvom úložného priestoru

nepriechodná spálňa s veľkou vstavanou skriňou a knižnicou

kúpeľňa s vaňou, umývadlom a skrinkami

samostatné WC

kuchyňa s kuchynskou linkou, plynovým sporákom, umývačkou riadu, teplovzdušnou rúrou, digestorom, práčkou a chladničkou

BYTOVÝ DOM :

rok výstavby: 1971

vymenené rozvody vody, splaškovej kanalizácie a plynu

zateplenie, rekonštrukcia strechy

nové výťahy

udržiavaný interiér aj exteriér

VÝHODY, KTORÉ ROZHODUJÚ :

výborná dostupnosť autom aj MHD

tichá a zelená lokalita pri jazere, ideálna na prechádzky a oddych

kompletne zariadený byt s dostatkom úložného priestoru

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko

široká sieť MHD liniek v blízkosti

Byt, ktorý ponúka pokoj prírody, komfort mesta a kvalitu bývania v jednej z najobľúbenejších častí Košíc.

Cena nehnuteľnosti je 172.990,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. číslo 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: vatralyova@diamondreality.sk .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Adriána Vatrályová

+421 907 785 011

vatralyova@diamondreality.sk

