



Na predaj priestranný rodinný dom, Malé Ozorovce, Trebišov

157 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Malé Ozorovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	872 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	205 m ²
Plocha pozemku:	1539 m ²	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	205 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom, ktorý ponúka priestor, súkromie a flexibilitu bývania bez ďalších investícií? Tento kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Malé Ozorovce je ideálnou voľbou pre viacgeneračné bývanie, dve samostatné domácnosti alebo komfortné bývanie s možnosťou prenájmu časti nehnuteľnosti.

Dom je dispozične riešený ako dvojdom s dvoma samostatnými vstupmi, pričom prepojenie do jednej veľkej bytovej jednotky je jednoduché. Všetko je pripravené na okamžité bývanie.

Základné informácie

Úžitková plocha: cca 205 m²

Celková výmera pozemku: 1 539 m²

Zastavaná plocha a nádvorie: 872 m²

Záhrada: 667 m²

Počet izieb: 5

Kuchyne: 2

Kúpelne: 2

Garáž + dreváreň

Nová strecha, plastové okná

IS: elektrina, vlastná studňa, 2x žumpa

Kúrenie: ústredné (radiátory) + krb / kozub

Technický stav

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou:

nové elektrické rozvody a ističová skrinka

nové podlahy, dlažby, interiérové dvere a obložkové zárubne

kompletne zrekonštruované kúpelne

moderné kuchynské linky na mieru so vstavanými spotrebičmi

vstavaný šatník v spálni a vstavaná skriňa v detskej izbe

Dom je udržiavaný, suchý a bez nutnosti ďalších investícií.

Dispozícia

2 samostatné vstupy

5 obytných miestností

2 kuchyne

2 kúpelne (vaňa aj sprchovací kút)

predsiene, chodby a praktické úložné priestory

Dispozícia umožňuje úplné oddelenie dvoch bytových jednotiek s maximálnym súkromím.

Pozemok a exteriér

veľký, slnečný a rovinatý pozemok

altánok s dreveným nábytkom na mieru

garáž a dreváreň na uskladnenie dreva či náradia

kamerový systém

pokojná lokalita pod lesom, bez neprispôsobivých občanov

obchod priamo v obci

Výborná dostupnosť

Trebišov - cca 10 minút

Sečovce - cca 7 minút

Košice - cca 35 minút

Dom sa predáva čiastočne zariadený, pričom časť nábytku zostáva v cene. Ak hľadáte kvalitné, priestranné a variabilné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou, táto nehnuteľnosť si zaslúži vašu pozornosť.

Cena nehnuteľnosti je 157.990,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. čísle 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: vatralyova@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Adriána Vatrályová

+421 907 785 011

vatralyova@diamondreality.sk

