



NA PREDAJ KOMERČNÁ BUDOVA V CENTRE SÍDLISKA NA PODNIKANIE



ilustračná fotografia

255 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Jarná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	336 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	300 m ²	Celková plocha:	336 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj komerčné/prevádzkové priestory nachádzajúce sa na Jarnej ulici v Rožňave, priamo v centre sídliska s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Nehnutelnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre investorov a podnikateľov, ktorí hľadajú priestor na realizáciu vlastného podnikateľského zámeru. Budova je vhodná aj na vybudovanie bytových jednotiek na prízemí aj na poschodí.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Lokalita: Jarná ulica, Rožňava – centrum sídliska
- ☐ Typ: komerčné / prevádzkové priestory
- ☐ Vlastníctvo: osobné
- ☐ Skeletová stavba s flexibilným dispozičným riešením
- ☐ Zastavaná plocha: cca 336 m²
- ☐ Úžitková plocha: cca 300 m²
- ☐ Svetlá výška priestoru: cca 3,8 m

TECHNICKÉ PARAMETRE

- ☐ Elektrina: 230 / 400 V
- ☐ Voda: vodovod na pozemku
- ☐ Kanalizácia: áno
- ☐ Okná: plastové
- ☐ Strecha: rekonštruovaná cca pred 10 rokmi
- ☐ Prístupová cesta: asfaltová

O NEHNUTEL'NOSTI

Budova je postavená v skeletovej konštrukcii, čo umožňuje jednoduché dispozičné úpravy podľa potrieb nového majiteľa. Veľkou výhodou je svetlá výška cca 3,8 m, ktorá je ideálna pre rôzne typy prevádzok, výrobu, fitness či obchodné priestory.

Nehnutelnosť bola v minulosti využívaná na rôzne účely vrátane škôlky výrobné haly a prevádzkových priestorov čo potvrdzuje jej flexibilitu a široké možnosti ďalšieho využitia.

Priestor poskytuje kvalitný základ na realizáciu prakticky akéhokoľvek podnikateľského zámeru od výrobné alebo skladovej haly cez obchodné a administratívne priestory až po fitness centrum športové zariadenie alebo inú formu podnikania podľa vlastných predstáv.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL A MOŽNOSTI VYUŽITIA

Nehnutelnosť je mimoriadne vhodná pre investorov aj aktívnych podnikateľov, ktorí si chcú zrealizovať vlastný sen o prevádzke v centre sídliska v Rožňave, s vysokou koncentráciou obyvateľov v bezprostrednom okolí.

Možnosti využitia zahŕňajú najmä:

- ☐ fitness centrum alebo športové zariadenie
- ☐ výrobná alebo montážna hala
- ☐ skladové a logistické priestory, prípadne zázemie pre e-shop
- ☐ obchodné priestory alebo showroom
- ☐ sídlo firmy alebo administratívne priestory
- ☐ vzdelávacie zariadenie – škôlka, tréningové centrum, kurzy
- ☐ kombinácia prevádzky, kancelárií a skladu
- ☐ developerský projekt
- ☐ možnosť vybudovania bytových jednotiek na poschodí.

Vďaka polohe, výmere a stavebnému riešeniu ide o dlhodobú investičnú príležitosť s potenciálom zhodnotenia.

LOKALITA

Nehnutelnosť sa nachádza v centre sídliska v Rožňave, s veľmi dobrou dostupnosťou:

- ☐ pešia dostupnosť pre obyvateľov sídliska
- ☐ rýchly prístup do centra mesta Rožňava
- ☐ dostupnosť MHD
- ☐ stabilná a obývaná lokalita vhodná pre podnikanie

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

☎ 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti a zaujíma Vás, za koľko by sa dala predať alebo naopak hľadáte investičnú príležitosť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

