



NA PREDAJ VEĽKÝ 4 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM | 83m² | PRAKOVCE



70 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Prakovce
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj priestranný štvorizbový byt s balkónom v obci Prakovce, okres Gelnica, na sídlisku SNP.

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome na treťom poschodí z troch v pokojnej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou. Je v pôvodnom stave, kompletne vypratany a ihneď k dispozícii, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Lokalita: Prakovce, sídlisko SNP
- ☐ Typ nehnuteľnosti: 4-izbový byt
- ☐ Dispozícia: 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, balkón, komora
- ☐ Výmera: 83 m²
- ☐ Poschodie: 3/3
- ☐ Výťah: nie
- ☐ Stav: pôvodný

☐ K bytu prislúcha pivnica

OPIS NEHNUTEĽNOSTI

- ☐ byt je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- ☐ byt je vypratáný a pripravený na okamžité užívanie alebo rekonštrukčné práce
- ☐ balkón poskytuje príjemný priestor na oddych
- ☐ praktická komora priamo v byte
- ☐ dostupné všetky inžinierske siete: elektrina, voda, plyn
- ☐ bytový dom prešiel v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou a je zateplený
- ☐ bytový dom je vo veľmi dobrom technickom stave

LOKALITA

- ☐ obec Prakovce ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, školy, škôlky a služieb
- ☐ pokojné sídlisko s dostatkom zelene
- ☐ dobrá dostupnosť do okresného mesta Gelnica
- ☐ vhodná lokalita pre rodiny aj pokojné bývanie

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- ☐ veľkorysá výmera 83 m²
- ☐ štyri izby vhodné pre rodinu
- ☐ balkón, komora a pivnica
- ☐ zrekonštruovaný a zateplený bytový dom
- ☐ okamžitá dostupnosť bytu
- ☐ možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva.

Poskytujeme aj pomoc pri vybavovaní hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo v prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na telefónnom čísle 0911 790 792.

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kevin Tohol

0911 790 792

tohol@diamondreality.sk

