



Na predaj 2 izbový byt, Tr. SNP, Košice Západ, Terasa,

184 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	54 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	4 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²	Telefón:	áno
Podlahová plocha:	54 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Satelit:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočný 2-izbový byt s panoramatickým výhľadom v srdci Terasy - Trieda SNP, Košice

Hľadáte byt v top lokalite Košíc, ktorý ponúka priestor, svetlo, pokoj a zároveň skvelú investičnú príležitosť? Tento priestorňavý 2-izbový byt na oblúbenej Triede SNP vás zaujme nielen polohou, ale aj potenciálom, ktorý ponúka.

Byt sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OC Galéria, Magistrátu mesta Košice, MHD (električky aj autobusy) a kompletnej občianskej vybavenosti. Všetko potrebné máte doslova pár krokov od domu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera bytu: 54 m²
loggia 4 m² s nádherným výhľadom na mesto
pivnica
7. – najvyššie poschodie
orientácia východ – západ
osobné vlastníctvo, bez tiarch

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou:

zateplenie vrátane strechy
nový výťah
moderná vstupná brána
kamerový systém
nové poštové schránky
zrekonštruované spoločné priestory

Výsledkom je vyšší komfort bývania, lepšia bezpečnosť a nižšie energetické náklady.

DISPOZÍCIA A STAV BYTU

Byt je svetlý, vzdušný a veľmi dobre dispozične riešený. Vďaka najvyššiemu poschodiu ponúka ticho, súkromie a krásne výhľady bez ruchu nad hlavou.

2 samostatné izby, každá o výmere 16,2 m²
kuchyňa s novou pracovnou doskou, drezom a vstavanými spotrebičmi
samostatné WC a kúpeľňa
priestranná zrekonštruovaná loggia
nové radiátory v celom byte
plávajúce podlahy v izbách a na chodbe
plastové okná v spálni, eurookná v obývačke a kuchyni
nové interiérové dvere
nová elektroinštalácia v spálni
menené stúpačky

Jadro je pôvodné, čo dáva novému majiteľovi voľnú ruku pri rekonštrukcii – možnosť presunu kúpeľne, úpravy kuchyne a chodby alebo otvorenia priestoru pre moderný, presvetlený interiér.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

najvyššie poschodie = pokoj, menej prachu, žiadny hluk zhora
veľké, rovnako veľké izby – ideálne na bývanie aj prenájom
moderný, udržiavaný vchod
výborná lokalita s kompletnou vybavenosťou
príjemní a bezproblémoví susedia
ideálny aj ako investícia

– nový majiteľ môže pokračovať v prenájme alebo sa pripraviť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

MESAČNÉ NÁKLADY (2 osoby)

inkaso: 160,24 €
elektrina: 26,24 €
plyn: 6,64 €
Spolu: 193,12 €

Cena nehnuteľnosti: 184 990 Eur, vrátane provízie RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Slavomíra Badžová
0917 942 190
badzova@diamondreality.sk

