



Na predaj 4 izbový rodinný dom, Haniska, Košice - okolie

389 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Haniska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	628 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	183 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	223 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	183 m ²	žumpa:	
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Celková plocha:	183 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výnimočný moderný rodinný dom, ktorý bol navrhnutý architektom na mieru a celý interiér doladený interiérovým dizajnérom. Nejde o typový projekt, ale o premyslené bývanie vytvorené s dôrazom na komfort, súkromie a dostatok prirodzeného svetla. Každý priestor má svoje opodstatnenie a pôsobí vzdušne a harmonicky.

Dom sa nachádza v pokojnej slepej ulici v obci Haniska, len pár minút od Košíc. Ponúka ideálne spojenie tichého vidieckeho prostredia s rýchlou dostupnosťou do mesta. Lokalita zaručuje minimálnu premávku, súkromie a príjemné bývanie.

Ide o novostavbu, ihneď k nasťahovaniu. V cene je zahrnuté dokončenie garáže aj kolaudácia, ktorá je aktuálne v riešení. Zastavaná plocha domu je 223 m², úžitková plocha 183 m², terasa má 40 m² a pozemok o výmere 628 m² poskytuje dostatok priestoru na relax, bazén či záhradné sedenie.

Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály a moderné technológie s dôrazom na dlhodobú životnosť a nízke prevádzkové náklady. Dom má nosnú konštrukciu z KVH hranolov, plastové okná s trojsklom, vodné podlahové kúrenie Kan-Therm, elektrický kotol Protherm a dve klimatizačné jednotky Gree fungujúce aj ako kúrenie. Samozrejmosťou je smart alarm, optický internet, obecný vodovod a žumpa 12 m³. K dispozícii je predpríprava na fotovoltiku, kamerový systém, wallbox, elektrickú bránu aj bazén.

Dispozícia domu je praktická a prehľadná. Tvorí ju veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou s výstupom na terasu, kuchyňa na mieru s ostrovom, spálňa so vstupom na súkromnú prestrešenú terasu, dve samostatné izby s východom na terasu, kúpeľňa, dve WC, technická miestnosť a garáž so skladosť.

Dom sa predáva kompletne zariadený, vrátane nábytku a spotrebičov značiek Whirlpool, Hisense a Samsung. Všetko vybavenie je v záruke.

Veľká terasa je orientovaná na východ, čelo domu na západ, vďaka čomu je interiér presvetlený počas celého dňa. Pozemok je rovinatý, v slepej ulici, iba s jedným susedom a s obecnou prístupovou cestou bez tiarch.

Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie bez ďalších investícií, v pokojnom prostredí a s výbornou dostupnosťou do Košíc. Stačí sa len nasťahovať.

Cena nehnuteľnosti je 389.000,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. čísle 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: vatralyova@diamondreality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Adriána Vatrályová

Telefón :

+421 907 785 011

E-mail:

vatralyova@diamondreality.sk

