



PREDANÝ! 1 izbový byt na predaj, ulica Južná trieda

157 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemí vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnička:	1 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnička:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÝ! Ponúkame na predaj vkusne a dôkladne zrekonštruovaný 1-izbový byt na Južnej triede, v obľúbenej časti mesta s pohodlným dosahom do centra. Ide o nehnuteľnosť, ktorá poteší každého, kto si potrpí na poctivo odvedenú prácu a hľadá bývanie bez starostí, no zároveň je vhodná aj ako bezpečná investícia na krátkodobý či dlhodobý prenájom.

Byt má výmeru 40 m² (35 m² obytná plocha, 4 m² lodžia a 1 m² pivnička) a nachádza sa na 1. poschodí z 12. Pod bytom sa nachádza kočikáreň, čo dodáva pocit väčšieho odstupu od prízemí. Z lodžie je príjemný výhľad na okolie.

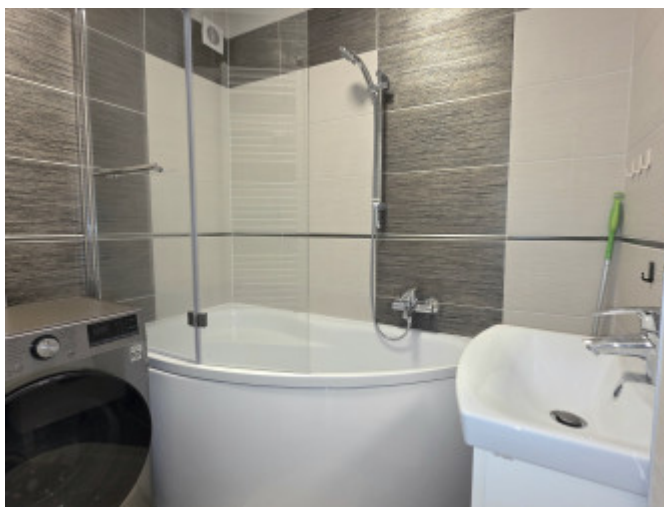
Rekonštrukcia prebehla dôsledne - vymenené boli všetky rozvody (elektrina, voda, odpad), urobené nové omietky, osadené plávajúce podlahy, plastové okná aj nové bezpečnostné vstupné dvere.

Kúpeľňa aj WC prešli kompletnou obnovou vrátane obkladu, dlažby a sanity. Bytový dom je zateplený a čoskoro ho čaká modernizácia spoločných priestorov a výťahu.

Dispozícia zahŕňa obývaciu izbu, kuchyňu, kúpeľňu s WC, lodžiu a pivnicu. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a predáva sa vrátane zariadenia a spotrebičov, ktoré vidíte na fotografiách.

Cena: 157.000 € vrátane provízie.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte a rád vám byt osobne ukážem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Adriána Vatrályová

Telefón :

+421 907 785 011

E-mail:

vatralyova@diamondreality.sk

