



REZERVOVANÝ - VÝNIKAJÚCA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - 4-izbový byt, Košice KVP, Titogradská ulica



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Titogradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	77 m ²	Pivnica plocha:	1.44 m ²
Zastavaná plocha:	82 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Špajza:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Celková plocha:	83 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIKAJÚCA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - 4-izbový byt, Košice KVP, Titogradská ulica

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Košice - KVP, Titogradská ulica, ktorý predstavuje výbornú investičnú príležitosť s vysokým potenciálom výnosu z prenájmu.

Základné informácie:

výmera bytu: 77 m²

poschodie: 6.\8.

loggia

pivnica

dispozícia: 4 samostatné izby

byt je v pôvodnom stave / po veľmi starej rekonštrukcii

elektrické rozvody pôvodné

Stav bytu:

Byt je vhodný na okamžitý prenájom, prípadne na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv:

murované bytové jadro (staršia rekonštrukcia)

vymenená kuchynská linka

v 2 izbách plávajúca podlaha, z jednej z nich je výstup na loggiu

1 izba v úplne pôvodnom stave

v jednej izbe korková podlaha a nová omietka

vstupná chodba – dlažba

kúpeľňa

samostatné WC

Byt má krásny otvorený výhľad, čo zvyšuje jeho atraktivitu pre bývanie aj prenájom.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba

4x samostatná izba (jedna s výstupom na loggiu)

kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

NÍZKE NÁKLADY NA BÝVANIE : IBA 160 EURO!!

Lokalita – Košice KVP, Titogradská ulica:

Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie časti Košíc, ideálna pre rodiny aj investorov. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza:

základná škola a materská škôlka

detské ihrisko

skateboardová dráha

ľudová škola umenia+ ľudový súbor

kostol

výmenník so športovými, kultúrnymi a záhradkárskymi aktivitami

množstvo zelene

kompletná občianska vybavenosť

výborná dostupnosť MHD

Táto lokalita je vynikajúcou voľbou pre rodinné bývanie a zároveň stabilnou investíciou s dlhodobým vysokým dopytom po prenájme.

Investičný potenciál:

Byt je v stave ideálnom na prenájom bez nutnosti okamžitej rozsiahlej rekonštrukcie, pričom lokalita KVP zabezpečuje vysoké výnosové percento a minimálnu neobsadenosť. Bytový dom je zateplený, interiér bytového domu je slušne zrenovovaný a susedia veľmi milí a tichí.

CENA: 219.990,- Euro

☐ *Kontakt:*

+421 910 393 229

☐ *benoczova@diamondreality.sk*

Cena zahŕňa kompletný právny servis a odborné poradenstvo bez dodatočných poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benőczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

