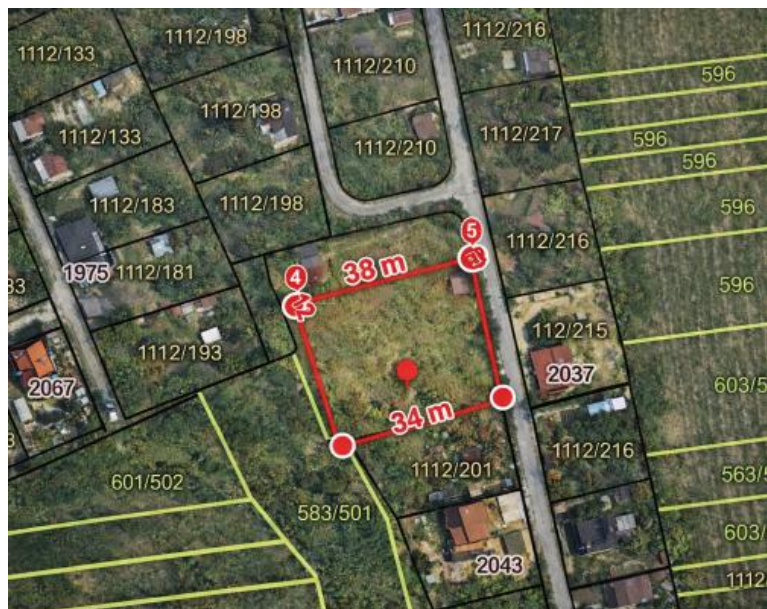




## Na predaj záhrada s chatkou, Ku Gederu, Košická nová Ves

48 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	407 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	407 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto na oddych, záhradkárčenie alebo víkendový únik z mesta?

Ponúkame Vám na predaj záhradu s chatkou v oblúbenej a vyhľadávanej záhradkárskej lokalite na ulici Ku Gederu v Košickej Novej Vsi.

Pozemok má výmeru 407 m<sup>2</sup> s praktickými rozmermi približne 11-12 m na šírku a 34-38 m na dĺžku. Terén je mierne svahovitý, čo umožňuje zaujímavé terénne úpravy a výhľady.

Na pozemku sa nachádza drevená chatka s murovanou pivnicou, ktorá poskytuje dostatok priestoru na skladovanie úrody, náradia alebo vína. Pozemok je vhodný aj na výstavbu murovanej záhradnej chatky podľa vlastných predstáv.

Inžinierske siete a vybavenie:

elektrina pri pozemku (230 V aj 380 V),

voda z verejného vodovodu nie je zavedená – možnosť navrtania vlastnej studne,

plyn a kanalizácia nie sú zavedené.

Lokalita ponúka pokoj, súkromie a zároveň dobrú dostupnosť z mesta. Ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po vlastnom kúsku zelene, oddychu v prírode alebo záhradkárčení v rámci Košíc.

Ak hľadáte záhradu s potenciálom a príjemnou atmosférou, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Cena nehnuteľnosti je 48.000,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. čísle 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: [vatralyova@diamondreality.sk](mailto:vatralyova@diamondreality.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Adriána Vatrályová**

Telefón :

**+421 907 785 011**

E-mail:

**[vatralyova@diamondreality.sk](mailto:vatralyova@diamondreality.sk)**

