



## Na predaj priestranný rodinný dom, Valaliky, Košice - okolie

455 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	503 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	503 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bc. Adriána Vatrályová a Diamond Reality Vám ponúka na predaj dvojpodlažný, dvojgeneračný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej a tichej lokalite obce Valaliky. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre viacčlennú rodinu alebo kombináciu bývania a podnikania. Dom má úžitkovú plochu 300 m<sup>2</sup>, je murovaný, zateplený a po kompletnej rekonštrukcii, vďaka čomu je možné okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Dispozícia domu ponúka 6 izieb a veľkú priestrannú kuchyňu, 2 kúpeľne, pričom v spodnej kúpeľni je podlahové kúrenie. Dom je riešený ako dvojgeneračný s bezbariérovým prístupom a vstupom z ulice aj z dvora.

Vykurovanie je zabezpečené centrálnym plynovým kotlom a doplnené o krb na tuhé palivo s prieduchmi do horného podlažia. Pre maximálny komfort sú v dome inštalované 3 klimatizačné jednotky. Nehnutelnosť je napojená na mestskú vodu aj vlastnú studňu s filtrom a čerpadlom, kanalizáciu, plyn, elektrinu a optický internet. Samozrejmosťou je aj prípojka na 380 V.

Dom disponuje eurooknami a dverami s bezpečnostným zamykaním, masívnymi schodmi, zárubňami a dverami na hornom podlaží, špajzou a dostatkom úložného priestoru. Elektroinštalácia bola kompletne rekonštruovaná vrátane protipožiarneho káblovania.

Súčasťou nehnuteľnosti je veľká dvojgaráž s elektrickou bránou. Dom má predprípravu na saunu (380 V), predprípravu na bazén a ponúka aj možnosť pristavenia ďalšej izby. Na terasu je výstup tromi francúzskymi dverami z viacerých miestností, čo zabezpečuje dostatok denného svetla a príjemné prepojenie interiéru s exteriérom.

Pozemok má výmeru 503 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatok súkromia aj priestoru na oddych. Nehnutelnosť predstavuje kvalitné a komfortné bývanie v oblúbenej lokalite s rýchlou dostupnosťou do Košíc.

Dom je pripravený na nasťahovanie a ponúka výnimočný pomer priestoru, technického vybavenia a komfortu.

Cena nehnuteľnosti je 455.000,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. čísle 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: [vatralyova@diamondreality.sk](mailto:vatralyova@diamondreality.sk).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Adriána Vatrályová**

Telefón :

**+421 907 785 011**

E-mail:

**vatralyova@diamondreality.sk**

