DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj priestranný rodinný dom, Valaliky, Košice - okolie



455 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Valaliky*
Ulica:	*nemá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*503 m^2*
Plocha pozemku:	*503 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*300 m^2*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*300 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*6*	*Kanalizácia:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bc. Adriána Vatrályová a Diamond Reality Vám ponúka na predaj dvojpodlažný, dvojgeneračný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej a tichej lokalite obce Valaliky. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre viaccčlennú rodinu alebo kombináciu bývania a podnikania. Dom má úžitkovú plochu 300 m², je murovaný, zateplený a po kompletnej rekonštrukcii, vďaka čomu je možné okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Dispozícia domu ponúka 6 izieb a veľkú priestrannú kuchyňu, 2 kúpeľne, pričom v spodnej kúpeľni je podlahové kúrenie. Dom je riešený ako dvojgeneračný s bezbariérovým prístupom a vstupom z ulice aj z dvora.

Vykurovanie je zabezpečené centrálnym plynovým kotlom a doplnené o krb na tuhé palivo s prieduchmi do horného podlažia. Pre maximálny komfort sú v dome inštalované 3 klimatizačné jednotky. Nehnuteľnosť je napojená na mestskú vodu aj vlastnú studňu s filtrom a čerpadlom, kanalizáciu, plyn, elektrinu a optický internet. Samozrejmosťou je aj prípojka na 380 V.

Dom disponuje eurookami a dverami s bezpečnostným zamykaním, masívnymi schodmi, zárubňami a dverami na hornom podlaží, špajzou a dostatkom úložného priestoru. Elektroinštalácia bola kompletne rekonštruovaná vrátane protipožiarneho káblovania.

Súčasťou nehnuteľnosti je veľká dvojgaráž s elektrickou bránou. Dom má predprípravu na saunu (380 V), predprípravu na bazén a ponúka aj možnosť pristavenia ďalšej izby. Na terasu je výstup tromi francúzskymi dverami z viacerých miestností, čo zabezpečuje dostatok denného svetla a príjemné prepojenie interiéru s exteriérom.

Pozemok má výmeru 503 m² a poskytuje dostatok súkromia aj priestoru na oddych. Nehnuteľnosť predstavuje kvalitné a komfortné bývanie v obľúbenej lokalite s rýchlou dostupnosťou do Košíc.

Dom je pripravený na nasťahovanie a ponúka výnimočný pomer priestoru, technického vybavenia a komfortu.

Cena nehnuteľnosti je 455.000,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. čísle 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: vatralyova@diamondreality.sk .









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Adriána Vatrályová***
Telefón : ***+421 907 785 011***
E-mail: ***vatralyova@diamondreality.sk***