



NA PREDAJ MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT | ZELENÁ STRÁŇ | 1 PIVNICA | TERASA | VNÚTORNÉ PARKOVANIE



259 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Zelena stráň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	4
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	51.73 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	51.73 m ²	Celková plocha:	51.73 m ²
Podlahová plocha:	51.73 m ²	Terasa plocha:	6.13 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT | ZELENÁ STRÁŇ | 1 PIVNICA | TERASA | VNÚTORNÉ PARKOVANIE

Mgr. Lukáš Sopko a spoločnosť Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj moderný, vkusne zariadený 2-izbový byt situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Zelená stráň v mestskej časti Košická Nová Ves, Košice. Byt má celkovú výmeru 51,73 m², z čoho samotný byt tvorí 45,6 m² a priestranná terasa 6,13 m². Nachádza sa na 1. poschodí zo 4 v modernom bytovom dome. Dispozične pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchynským kútom, samostatnej spálne, kúpeľne s WC a predsieni so vstavanou skriňou. K bytu prislúcha aj 1 pivnica a vnútorné parkovacie miesto v garáži.

Z obývacej izby aj zo spálne je priamy vstup na terasu, ktorá ponúka ideálny priestor na oddych, posedenie či pokojné trávenie voľného času v súkromí a zeleni. Byt sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Interiér je riešený v príjemných neutrálnych tónoch, pôsobí moderne, čisto a nadčasovo. Lokalita Zelená stráň je obľúbená najmä pre svoje tiché prostredie, dostatok zelene a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta.

K nehnuteľnosti je k dispozícii aj videoobhliadka: <https://www.youtube.com/watch?v=1-Ov7YAhPiY>

Cena nehnuteľnosti: 259.000 €. Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie aj kompletný právny servis.

(Do ceny je započítané vnútorné parkovacie miesto(16,26 m²) - 25.000 eur a pivnica - 5.000 EUR(2,49 m²)).

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., tel: 0902 198 170, email: sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

