



## REZERVOVANÝ- PREDAJ 2 - IZBOVÝ BYT V MESTSKEJ ČASTI ŠACA, ULICA UČŇOVSKÁ

139 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Učňovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	37 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ:

**Lukáš Sopko a Diamond Reality Vám ponúka na predaj menší 2 izbový byt v mestskej časti Šaca na Učňovskej ulici.**

#### **O NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkame Vám na predaj svetlý a prakticky riešený 2 izbový byt s úžitkovou plochou 37 m<sup>2</sup>,

nachádzajúci sa na 4. poschodí osem poschodového moderného bytového domu skolaudovaného v roku 2015.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou, samostatnej spálne, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a pivnice. Východná orientácia zabezpečuje príjemné ranné slnko a dostatok denného svetla.

Bytový dom je vo veľmi dobrom technickom stave, vybavený kamerovým systémom a taktiež miestnosťou na odkladanie bicyklov. Ide o modernú stavbu s nízkymi mesačnými nákladmi – do 120 € vrátane energií.

### **LOKALITA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ**

Byt sa nachádza v mestskej časti Košice - Šaca, ktorá ponúka všetky potreby a služby pre pohodlný život. V blízkosti tejto adresy nájdete:

- Potraviny FRESH a LIDL
- Zdravotnícke služby a lekáreň
- Materské a základné školy
- Športoviská a ihriská
- Reštaurácie a mnoho ďalších služieb

Doprava je dobre dostupná mestskou hromadnou dopravou, ktorá premáva do Košíc každých 30 minút.

Ak hľadáte útulný byt s rozumnými nákladmi a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí, ozvite sa mi a rád Vám ho osobne ukážem.

Cena nehnuteľnosti je 139.000 € vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte prosím Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170, alebo e-mailom na adrese: [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk).





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
*Telefón :* **0902 198 170**  
*E-mail:* **sopko@diamondreality.sk**

