DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PREDANÉ - VÝNIKAJÚCA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – PRIEMYSELNÝ POZEMOK, MOLDAVA NAD BODVOU



139 999 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Moldava nad Bodvou*
Ulica:	*Budulovska*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*60 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*470 m*
Plocha pozemku:	*27 m^2*	*Celková plocha:*	*27 m^2*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIKAJÚCA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – PRIEMYSELNÝ POZEMOK, MOLDAVA NAD BODVOU

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka *na predaj rozsiahly súbor parciel v* ***priemyselnej zóne v Moldave nad Bodvou***

Ide o ***výnimočnú investičnú príležitosť*** *s mimoriadnym potenciálom budúceho zhodnotenia.*

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA POZEMKU

- *pozemok sa nachádza v* ***priemyselnej zóne***
- *celková výmera 27 866 m2 zodpovedá približne* ***4 futbalovým ihriskám***
- *v blízkosti sa už nachádza existujúca budova*
- ***aktuálne prebieha preverovací proces možnosti výstavby***

- *rovinatý charakter parciel*
- *výborná dopravná dostupnosť*

CENA JE JEDNÝM Z NAJVÄČŠÍCH BENEFITOV
*Cena celého súboru pozemkov je **nižšia ako cena jednoizbového bytu v Košiciach**, čo robí z tejto ponuky mimoriadne atraktívnu investíciu s obrovským potenciálom rastu hodnoty.*

CENA: 139.999,- EURO

VYUŽITIE POZEMKU – NA ČO JE VHODNÝ

Pozemok je ideálny najmä pre:

- *výrobné a priemyselné haly*
- *logistické a distribučné centrá*
- *sklady, skladové parky*
- *montážne haly*
- *servisné a technické prevádzky*
- *developerské a investičné projekty*
- *dlhodobú investíciu so zhodnotením*

PRE KOHO JE POZEMOK VHODNÝ

- *podnikateľov a firmy hľadajúce strategickú polohu*
- *developerov*
- *investorov zameraných na priemyselné nehnuteľnosti*
- *spoločnosti plánujúce expanziu*
- *investorov hľadajúcich lacný vstup do veľkého územia*

LOKALITA – MOKRANCE / MOLDAVA NAD BODVOU

*Pozemky sa nachádzajú v blízkosti **Moldavy nad Bodvou**, ktorá je významným regionálnym centrom.*

✔ ***Hlavný dopravný ťah** spájajúci Moldavu nad Bodvou s Košicami*
✔ *rýchla dostupnosť do Košíc a okolitých priemyselných oblastí*
✔ ***železničná trať v bezprostrednej blízkosti**, čo predstavuje:*

- *výrazné zníženie logistických nákladov*
- *možnosť železničnej prepravy tovaru*
- *veľký prínos pre výrobu a distribúciu*
- *zvýšenie atraktivity pre zahraničných investorov*

VÝNIKAJÚCA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

- *strategická poloha*
- *veľkorysá výmera*
- *priemyselné využitie*
- *nízka vstupná cena*
- *vysoký potenciál budúceho zhodnotenia*
- *rozvíjajúce sa územie*

CENA ZAHŔŇA KOMPLETNÝ SERVIS

✔ *kompletný právny servis*
✔ *prípravu zmluvnej dokumentácie*
✔ *odborné realitné poradenstvo*
✔ *bezpečný prevod vlastníckych práv*
✔ *osobné zastrešenie celého procesu*
✔ ***bez akýchkoľvek dodatočných poplatkov***

 Kontakt:
+421 910 393 229
 benoczova@diamondreality.sk

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií – ***takéto investičné príležitosti sa objavujú len zriedka.***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***