



REZERVOVANÉ - VÝNIKAJÚCA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - PRIEMYSELNÝ POZEMOK, MOLDAVA NAD BODVOU



139 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Budulovska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	60 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	470 m
Plocha pozemku:	27 m ²	Celková plocha:	27 m ²
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIKAJÚCA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - PRIEMYSELNÝ POZEMOK, MOLDAVA NAD BODVOU

Diamond Reality Benőczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj rozsiahly súbor parciel v **priemyselnej zóne v Moldave nad Bodvou**

Ide o **výnimočnú investičnú príležitosť** s mimoriadnym potenciálom budúceho zhodnotenia.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA POZEMKU

- pozemok sa nachádza v **priemyselnej zóne**
- celková výmera 27 866 m² zodpovedá približne **4 futbalovým ihriskám**
- v blízkosti sa už nachádza existujúca budova
- **aktuálne prebieha preverovací proces možnosti výstavby**

- rovinatý charakter parciel
- výborná dopravná dostupnosť

▣ **CENA JE JEDNÝM Z NAJVÄČŠÍCH BENEFITOV**

Cena celého súboru pozemkov je **nižšia ako cena jednoizbového bytu v Košiciach**, čo robí z tejto ponuky mimoriadne atraktívnu investíciu s obrovským potenciálom rastu hodnoty.

CENA: 139.999,- EURO

VYUŽITIE POZEMKU - NA ČO JE VHODNÝ

Pozemok je ideálny najmä pre:

- výrobné a priemyselné haly
 - logistické a distribučné centrá
 - sklady, skladové parky
 - montážne haly
 - servisné a technické prevádzky
 - developerské a investičné projekty
 - dlhodobú investíciu so zhodnotením
-

PRE KOHO JE POZEMOK VHODNÝ

- podnikateľov a firmy hľadajúce strategickú polohu
 - developerov
 - investorov zameraných na priemyselné nehnuteľnosti
 - spoločnosti plánujúce expanziu
 - investorov hľadajúcich lacný vstup do veľkého územia
-

LOKALITA - MOKRANCE / MOLDAVA NAD BODVOU

Pozemky sa nachádzajú v blízkosti **Moldavy nad Bodvou**, ktorá je významným regionálnym centrom.

- ✓ **Hlavný dopravný ťah** spájajúci Moldavu nad Bodvou s Košicami
- ✓ rýchla dostupnosť do Košíc a okolitých priemyselných oblastí
- ✓ **železničná trať v bezprostrednej blízkosti**, čo predstavuje:

- výrazné zníženie logistických nákladov
 - možnosť železničnej prepravy tovaru
 - veľký prínos pre výrobu a distribúciu
 - zvýšenie atraktivity pre zahraničných investorov
-

VÝNIKAJÚCA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

- strategická poloha
 - veľkorysá výmera
 - priemyselné využitie
 - nízka vstupná cena
 - vysoký potenciál budúceho zhodnotenia
 - rozvíjajúce sa územie
-

CENA ZAHŔŇA KOMPLETNÝ SERVIS

- ✓ kompletný právny servis
 - ✓ prípravu zmluvnej dokumentácie
 - ✓ odborné realitné poradenstvo
 - ✓ bezpečný prevod vlastníckych práv
 - ✓ osobné zastrešenie celého procesu
 - ✓ **bez akýchkoľvek dodatočných poplatkov**
-

☐ **Kontakt:**

+421 910 393 229

☐ **benoczova@diamondreality.sk**

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií – **takéto investičné príležitosti sa objavujú len zriedka.** ☐☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benőczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

