



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT VHODNÝ NA INVESTÍCIU | 57m² + LOGGIA | OVRUČSKÁ ULICA



166 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Ovručská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	57 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	57 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták ponúka na predaj 2 izbový byt na Ovručskej ulici 6 v Košiciach, na 3. poschodí bytového domu. Poloha pri lesoparku Furča určuje charakter bývania už od prvého momentu.

Technické informácie:

- 2-izbový byt
- výmera 57 m² + loggia
- 3. poschodie
- orientácia východ / sever

Dispozícia je naozaj skvelá a vzdušná. Vstupná chodba so vstavanou skriňou vedie do kúpeľne, kde sa zmestila vaňa aj sprchový kút, spolu s WC. Obytná časť pokračuje veľkou obývačkou s výstupom na loggiu, z nej sa prechádza do spálne a zo spálne ďalej do priestrannej kuchyne. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, osadené sú plastové okná, položené plávajúce podlahy a elektroinštalácia bola menená v kúpeľni. Orientácia na východ a sever udržiava v interiéri príjemnú klímu aj počas letných dní.

Výhľad smeruje priamo na lesopark Furča, čo sa v každodennom fungovaní prejaví rýchlo. Zeleň na dosah, pokojné prostredie a večerné prechádzky, ktoré netreba plánovať, stačí vyjsť z domu. V okolí sa nachádzajú potraviny Klas, základná aj materská škola, zastávky MHD a samotný lesopark ako prirodzené pokračovanie sídliska.

V byte aktuálne býva spoľahlivá nájomníčka, čo umožňuje pokračovať v prenájme bez prerušenia. Vzhľadom na veľkosť izieb vzniká aj možnosť úpravy dispozície na dve samostatné spálne a obývačku s kuchyňou. Mesačné náklady sa pohybujú na úrovni 165 € vrátane elektriny a plynu, čo dáva ešte väčší zmysel pre investorov.

Cena nehnuteľnosti predstavuje 166.000 € vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak sa vám tento byt páčil a radi by ste si ho pozreli aj osobne, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ladislav Šosták
+421 911 337 969
ladislav.sostak@diamondreality.sk

