



NA PREDAJ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM LEN 15 KM OD KOŠÍC | POZEMOK 1 501 m² | NIŽNÁ MYŠĽA



290 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Myšľa
Ulica:	Slivková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	171 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	1501 m ²	Celková plocha:	1501 m ²
Úžitková plocha:	350 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták vám ponúka na predaj veľký rodinný dom, ktorý myslí na priestor, súkromie aj rodinu. Tento dvojpodlažný dom v Nižná Myšľa, len cca 15 km od Košice, je ideálnym riešením pre dve rodiny alebo viacgeneračné bývanie.

Dom stojí na pozemku o výmere 1 501 m², ktorý ponúka kombináciu roviny a svahu - dostatok priestoru na oddych, záhradu aj súkromie. Zastavaná plocha domu je 171 m², úžitková plocha cca 350 m², vedľajšie stavby majú 94 m².

Veľkou výhodou sú dva samostatné vchody a takmer rovnaká dispozícia oboch podlaží. Spodné podlažie má veľkú obývačku, dve samostatné spálne, kúpeľňu s WC a miestnosť s pripravenými rozvodmi na kuchyňu - ideálne ako samostatná bytová jednotka (treba počítať len s menšou investíciou na dokončenie jednej izby).

Horné podlažie ponúka kuchyňu so špajzou a oddychovým kútom, veľkú obývačku s krbom, dve spálne, kúpeľňu s WC a vstup do podkrovia.

Z horného podlažia sa vychádza na krytú terasu s výmerou viac ako 90 m², ktorá je perfektným miestom na rodinné stretnutia či hry detí za každého počasia. Pod terasou sa nachádza garáž, dielňa a technické zázemie. Priamo pri terase je bazén a rovinatá časť záhrady. Parkovanie viacerých áut je samozrejmosťou.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, prešiel rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie.

K dispozícii je aj možnosť dokúpenia susedného pozemku o výmere 560 m² (nie je súčasťou ceny).

Cena: 290.000 €

Ak hľadáte naozaj veľký dom s reálnym potenciálom pre rodinu, súkromím a výbornou dostupnosťou do mesta, rád vám ho osobne ukážem. Kontaktujte ma na t.č. 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Šosták
0911337969
sostak@diamondreality.sk

