DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



VEĽKÝ POZEMOK S EŠTE VÄČŠÍMI MOŽNOSŤAMI | 5300m2 | VEĽKÁ IDA



215 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Veľká Ida*
Ulica:	*Nemá*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*5300 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*5300 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raj na vlastnej záhrade alebo zaujímavá investičná príležitosť. Pri tomto pozemku si môžete vybrať, či tu vytvoríte pokojné rodinné bývanie, rekreačnú nehnuteľnosť alebo projekt s dlhodobým investičným potenciálom. Veľkorysá výmera 5 300 m² ponúka dostatok priestoru na realizáciu vašich predstáv a architektonických riešení v prostredí, ktoré spája súkromie, prírodu a dobrú dostupnosť.

***Ing. Kevin Tohol** v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj rozľahlý stavebný pozemok s výnimočným potenciálom, vhodný na bývanie aj investíciu.*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *Typ: stavebný pozemok*
- *Výmera pozemku: 5 300 m²*
- *Parcela č.: 199/1*
- *Vlastníctvo: osobné*
- *Prístupová cesta: asfaltová*
- *Inžinierske siete: v dosahu*
- *Vzdialenosť od fabriky Volvo: cca 15 km*

O POZEMKU

Pozemok sa nachádza v pokojnom prostredí obklopenom prírodou a vďaka výmere 5 300 m² ponúka výnimočne široké možnosti využitia. Je ideálny na výstavbu rodinného domu s obrovskou záhradou, oddychovou zónou alebo súkromným rekreačným zázemím.

Zároveň ide o zaujímavú investičnú príležitosť, keďže veľkosť pozemku umožňuje realizáciu menšieho developerského projektu, napríklad výstavbu viacerých rodinných domov. Vzhľadom na blízkosť závodu Volvo (cca 15 km) je pozemok vhodný aj na investičné alebo podnikateľské využitie, ako sú skladové, administratívne či servisné objekty, v súlade s územným plánom.

Asfaltová prístupová cesta zabezpečuje pohodlný celoročný prístup a jednoduché napojenie na inžinierske siete. Lokalita ponúka pokoj, súkromie a zároveň dobrú dostupnosť k potrebným službám.

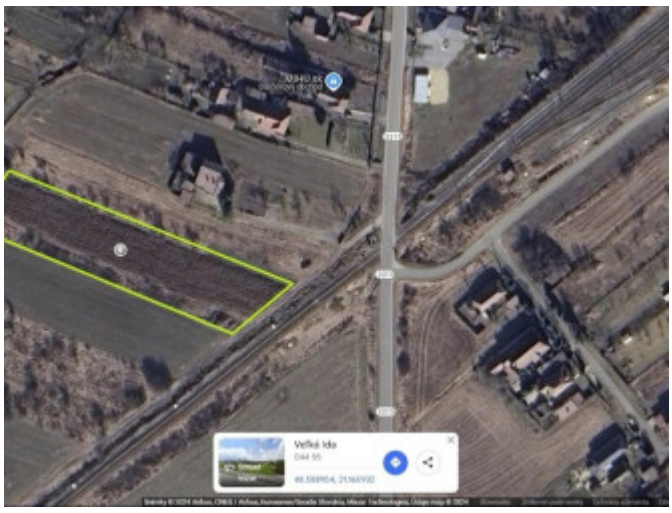
*L**OKALITA A VÝHODY***

- *pokojná lokalita v kontakte s prírodou*
- *výborný prístup do mesta*
- *obchody a služby v obci*
- *strategická poloha aj z hľadiska pracovných príležitostí*
- *závod Volvo vzdialený približne 15 km*
- *vhodné na bývanie aj ako investičná príležitosť*

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis aj pomoc s vybavením financovania.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predať? Rád vám poskytnem bezplatnú konzultáciu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kevin Tohol***
Telefón : ***0911 790 792***
E-mail: ***tohol@diamondreality.sk***