



## Ponúkam na predaj 1 izbový byt Popradská ul. Terasa

149 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	39 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt Popradská ulica, Košice (Terasa)

Exkluzívne zastúpenie Mgr. Kamil Špegár v spolupráci Diamond Reality ponúkajú na predaj kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt v oblúbenej lokalite Košice-Západ. Ideálna voľba na vlastné bývanie alebo investíciu.

Byt má úžitkovú plochu cca 39 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 3. poschodí zo 4 (bez výťahu) v zateplenom bytovom dome. Mesačné náklady sú cca 100 €/ 1 osoba. Byty v tejto lokalite sa prenajímajú za 550-600 € mesačne.

Dispozícia a vybavenie:

kompletná rekonštrukcia (elektroinštalácia, plastové okná, podlahy, kúpeľňa)

kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (chladnička, sporák, digestor, mikrovlnka, práčka)

kúpeľňa s vaňou a WC

*murovaný šatník v byte*

*murovaná pivnica + spoločná kočíkareň  
(Byt nemá loggiu)*

*Lokalita - Terasa:*

*Lidl (200 m), OC Galéria (500 m)*

*školy, univerzity, parky, športoviská*

*nemocnica, Steel Aréna, NTC*

*výborná dostupnosť MHD*

*Zaujala vás ponuka? Kontaktujte ma pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.  
S financovaním kúpy hypotekárnym úverom vám radi pomôžeme.*

*Moju celú ponuku najdete na [www.kamilspegar.sk](http://www.kamilspegar.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Kamil Špegár**

Telefón :

**0905 982 116**

E-mail:

**[spegar@diamondreality.sk](mailto:spegar@diamondreality.sk)**

