



OBCHODNÝ PRIESTOR NA PRENÁJOM – OPROTI HORNBACHU



12,90 €/m²/mesiac
cena od

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Moldavská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	137 m ²	Celková plocha:	137 m ²
Zastavaná plocha:	137 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	137 m ²	Plocha garáže:	40 m ²
Skladová plocha:	137 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na prenájom krásne, svetlé a príťažlivo pôsobiace presklené priestory s množstvom denného svetla vhodné najmä ako predajňa.

Priestor o výmere 137 m² je viditeľný priestor pre váš nový biznis – ideálne miesto na štart aj rast.

□ Možnosti využitia priestoru:

- predajňa / showroom

- služby (mobilný servis, beauty, zdravotnícke služby, poradenstvo)
- administratíva so zákazníckym kontaktom
- kombinácia obchod – služby
- ideálne pre začínajúcich podnikateľov, ktorí potrebujú silný pohyb klientov z ulice

➔ V rámci budovy už fungujú prevádzky ako Mobilcare a ďalšie služby – nový nájomca môže prirodzene ťažiť z existujúcej návštevnosti a spolupráce.

➔ Nad priestorom je možnosť umiestnenia veľkého, svetelného názvu novej firmy, veľmi dobre viditeľného z hlavnej cesty.

□ Poloha – jedna z najlepších v Košiciach

absolútne strategická lokalita

frekventovaná križovatka v Košiciach

priamo oproti Hornbachu

v bezprostrednej blízkosti Kauflandu

vysoká denná premávka áut aj chodcov

priestory sa nachádzajú na prízemí

□ Mimoriadne viditeľná poloha, ktorú si vaši zákazníci zapamätajú na prvý pohľad.

Parkovanie

parkovanie možné v okolí budovy

parkoviská Kaufland a Hornbach hneď cez cestu

pohodlný prístup pre klientov aj zamestnancov

□ Dispozícia a technické riešenie

celková výmera: 137 m²

priestor rozdelený na:

prednú časť (predajná / klientská zóna)

zadnú časť (zázemie, sklad, kancelária)

časti sú vzájomne prepojené

umývateľná podlaha na celej ploche

samostatná toaleta

vstup:

spredu cez presklený výklad - tzv "vstup z ulice do predajne"

zadný vstup cez automatické garážové dvere - ideálne na zásobovanie

□ *Dostupnosť*

voľné od 1. 2.

□ *Podmienky prenájmu*

cena: od 12,90 € / m² + DPH

3-mesačný depozit

□ *Servis a kontakt*

právny a poradenský servis je v cene

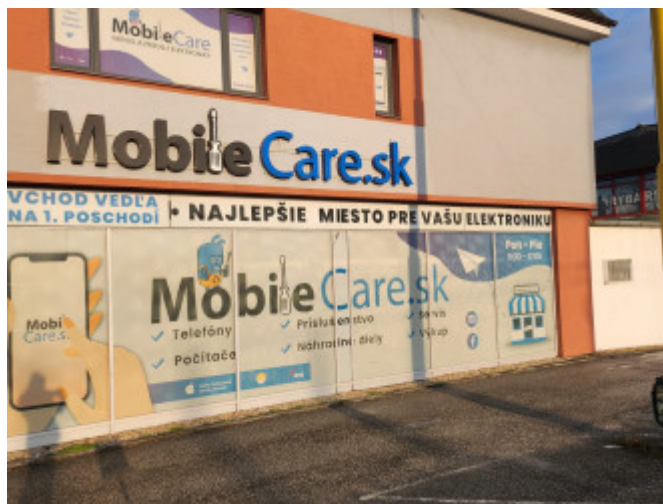
obhliadky možné po dohode

□ +421 910 393 2229

□ benoczova@diamondreality.sk

□ *Zhrnutie:*

Ak hľadáte priestor, ktorý vás bude reálne predávať už len svojou polohou, viditeľnosťou a pohybom ľudí, toto je presne ten typ miesta, kde sa nový biznis vie rýchlo rozbehnúť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benöczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

