



□ EXKLUZÍVNA PONUKA – Rodinný dom na predaj v malebnej obci Kolíňany



**DOM NA
PREDAJ**
Kolíňany

145 000 €





0908133421 beneova@diamondreality.sk

145 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Kolíňany
Ulica:	Kolíňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	139 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	655 m ²	Celková plocha:	655 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám výnimočnú príležitosť vlastníť rodinný dom s výmerou 139 m² na pozemku 655 m² — ideálne miesto pre rodinné bývanie v krásnom prostredí.

Dom je ihneď obývatelný bez nutnosti rozsiahlych rekonštrukcií.

□ DISPOZÍCIA domu:

Vstupná chodba

Samostatná toaleta

Kuchyňa s jedálňou

Kúpeľňa s vaňou

Menšia izba (napr. pracovňa / hosťovská)

Komfortná spáľňa

Obývacia izba pre rodinné chvíle

☐ *Technické detaily:*

- ☐ *Postavený z tehly v roku 1955, prístavba kuchyne z roku 1977 (kváder)*
- ☐ *Dom je čiastočne podpivničený — plynový kotol a bojler v pivnici, k dispozícii aj vínná pivnica*
- ☐ *Napojený na obecnú vodu aj kanalizáciu*
- ☐ *Strecha bola vymenená a nevyžaduje okamžité opravy*

☐ *PARKOVANIE A PRIESTOR NA DIELŇU*

Na pozemku sa nachádza garáž a dielňa — ideálne pre hobby majstrov alebo uskladnenie záhradného náradia.

☐ *LOKALITA - Kolíňany*

Obec Kolíňany ponúka ideálne spojenie pokojného života na dedine a dostupnosti k mestu Nitra (cca 10-12 min autom).

V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť:

- ☐ *základná škola a materská škola*
- ☐ *COOP Jednota a ďalšie miestne obchody*
- ☐ *zdravotné stredisko*
- ☐ *pošta*
- ☐ *viacúčelové ihrisko, detské ihriská, pohostinstvá a služby pre každodenný život*
- ☐ *autobusové spojenia / MHD v obci zabezpečujú pohodlnú dopravu do Nitry a okolia*

Kolíňany sú výborne vybavené pre rodinný život — s pohodlným prístupom k službám aj komunitným aktivitám.

☐ *EXKLUZÍVNE VÁM PONÚKAME*

- ☐ *Kompletný realitný servis*
- ☐ *Právny servis vrátane prevodu nehnuteľnosti, autorizované zmluvy od právnik*
- ☐ *Hypotekárny servis - ak financujete cez naše hypotekárne centrum, získate poistenie nehnuteľnosti na 1 rok ZADARMO*

☐ *Tento dom čaká na Vašu rodinu - dohodnite si obhliadku ešte dnes!*

☐ *Kontakt: Ing. Bernardína Beneová*

☐ *Diamond reality Nitra s.r.o.*

Váš nový domov v Kolíňanoch je na dosah!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

beneova@diamondreality.sk

