



PREDANÉ ! 1-izb.byť, loggia, pivnica, Patrik Janok-reálny maklér



1 €

cena v texte

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Strojárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	30 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Stav:	novostavba	Celková plocha:	36 m ²
Balkón:	áno	Plocha loggie:	6.27 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3.05 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Patrik Janok, RSc. realitný maklér a konzultant ponúka na predaj štýlový 1-izbový byt v lukratívnej Rezidencii pri Radnici!

Video si pozriete, ak skopírujete tento link do svojho prehliadača: <https://lnk.sk/vbtv6>

Lokalita Starého Mesta je sama o sebe zárukou najlepšej adresy pri výbere nehnuteľnosti na kúpu – hlavne pre Vás ktorí hľadáte investičnú Zlatú Baňu s overeným potenciálom krátkodobého prenájmu (Airbnb). Komfort 365 dní v roku: Vďaka klimatizácii (chladenie/ohrev) a západnej orientácii si užijete príjemnú atmosféru. Na stavbu priečok boli v celom byte použité tehly. Komornú atmosféru v byte dopĺňa štýlové apartmánové zariadenie. Byt je vo vynikajúcom stave, bez potreby akýchkoľvek ďalších investícií. Parkovanie v centre Košíc navždy vyriešené, lebo k bytu prislúcha vlastné vonkajšie parkovacie miesto. Nízke náklady: Majte maximálny zisk ! Priamo v rezidencii sa nachádzajú potraviny FRESH a lekáreň a poliklinika. Pár krokov vpravo od rezidencie je vynikajúca komorná reštaurácia či už na jedlo, alebo posedenie pri kávičke a pár krokov vľavo začína Hlavná

ulica.

Lokalita - Rezidencia pri Radnici, Košice - Staré Mesto

Typ - 1-izbový, kompletne zariadený byt, 2.poschodie, orientácia západ,
podlahová plocha 30m², plocha loggie je 6,27m², pivnica je veľká 3,05m²,

Parkovacie miesto - vonkajšie 12m²

Kúrenie - Ústredné s radiátormi

Komfort kút - Klimatizácia (chladenie/ohrev), vstavané spotrebiče, priestranný sprchový

Investične - obsadenosť tohto apartmánu je celoročne 95%.

Mesačné náklady - správcovi 116€/mesiac+média

CENA : - byt+pivnica spolu 211.999€ /v cene je už právny servis aj poplatky na
kataster/

- parkovacie miesto 27.499€

- v prípade, že kupujete byt+pivnica+parkovacie miesto dohoda na cene
možná.

Ak Vás táto ponuka zaujala, volajte kedykoľvek realitného makléra Mgr.Patrika Janoka,RSc.
m.0905513697





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Mgr. Patrik Janok, RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

