



## NA PREDAJ MENŠÍ 2 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII NA ULICI NÁMESTIE KOZMONAUTOV, (NAD JAZEROM)

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Námestie kozmonautov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality ponúka na predaj 2 izbový zariadený byt po novej kompletnej rekonštrukcii na ulici NÁMESTIE KOZMONAUTOV.

#### **O NEHNUTELNOSTI**

Jedná sa o 2 izbový byt po úplne novej kompletnej rekonštrukcii s výmerou 42 m<sup>2</sup>, ktorý je situovaný

na 3/8 poschodí. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpelne, WC, obývačky prepojenej s kuchyňou a spálne. K bytu prislúcha aj praktická komora na spoločnej chodbe a pivnica. K BYTU NEPRISLÚCHA ANI LODŽIA A ANI BALKÓN!

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, rozvody vody a kúrenia, murované jadro, sadrové omietky pre moderný vzhľad interiéru, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné ocelové dvere pre maximálnu ochranu, nové radiátory, obložkové zárubne a interiérové dvere, sadrokartónové stropy, ako aj moderné dlažby a obklady v kúpeľni.

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou, kde v rámci rekonštrukcie boli vymenené aj okná, brána, zrealizované zateplenie, stupačky a nový výťah.

### **ZARIADENIE**

Byt sa predáva zariadený ako vidíte na fotografiách.

### **OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ**

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú kvalitné bývanie s rýchlym prístupom do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. Byt sa nachádza v pokojnej a príjemnej lokalite, ktorá je vyhľadávaná pre svoju výbornú občiansku vybavenosť a blízkosť prírody.

V pešej dostupnosti sú základné školy, materské školy, potraviny, lekárne, pošta, banky a rôzne služby. V blízkosti sa nachádza aj zastávka MHD, ktorá zabezpečuje rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ďalšími mestskými časťami.

CENA 185.000 EUR JE VRÁTANE VŠETKÝCH POPLATKOV A PROVÍZIE REALITNEJ KANCELÁRIE.

### **ZÁVER**

Tento moderný a kompletne zrekonštruovaný byt ponúka ideálne bývanie pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú pokojné prostredie s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a rýchlym prístupom do centra mesta. Vďaka skvelej polohe, kvalitnej rekonštrukcii a krásnemu výhľadu na Košice je táto nehnuteľnosť výbornou investíciou do budúcnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Huliaková**  
Telefón : **+421 903 705 351**  
E-mail: **[huliakova@diamondreality.sk](mailto:huliakova@diamondreality.sk)**

