



Veľkorysý rekreačný pozemok pod Obišovským hradom



6 €/m²

Dohoda možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Obišovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	110 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	10240 m ²
Plocha pozemku:	10240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	90 m		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj nádherný pozemok uprostred prírody o výmere 10 240 m², nachádzajúci sa v obci Obišovce.

Stručný opis pozemku

Pozemok sa nachádza v nádhernej prírodnej lokalite pod Obišovským hradom, v tesnej blízkosti lesa, obklopený prírodou s krásnymi otvorenými výhľadmi.

V bezprostrednej blízkosti pozemku sa nachádzajú rekreačné chaty, pričom viaceré z nich sú celoročne obývané, čo iba potvrdzuje atraktivitu a využiteľnosť lokality.

Pozemok má mierne svahovitý charakter, ktorý však nepredstavuje prekážku pre výstavbu menších stavieb, ako sú rekreačné chaty, drevodomy či menšie objekty individuálnej rekreácie alebo celoročného bývania.

Svojou rozlohou a charakterom je pozemok vhodný aj na športové aktivity, rekreačné využitie, prípadne chov koní alebo agroturistiku.

Inžinierske siete

Elektrina: Elektrické vedenie – stĺp NN sa nachádza priamo na pozemku, s možnosťou napojenia v súlade s platnými technickými a distribučnými podmienkami príslušného distribútora elektrickej energie.

Voda: Možnosť vrtanej studne. Vzhľadom na blízkosť rieky Svinka je predpoklad dobrého vodného zdroja, čo je potvrdené aj existujúcimi studňami na susedných pozemkoch.

Kanalizácia: Riešenie formou domovej ČOV alebo žumpy.

Prístupová cesta: Polná prístupová cesta.

Investičný charakter

Pozemok je vhodný aj ako investičná príležitosť, najmä vzhľadom na:

- veľkorysú výmeru,
- atraktívnu rekreačnú lokalitu,
- rastúci dopyt po pozemkoch v prírodnom prostredí,
- možnosť budúceho rozparcelovania alebo postupného rozvoja podľa územno-plánovacích možností.
- Ide o zaujímavú voľbu pre investorov hľadajúcich dlhodobé zhodnotenie kapitálu alebo kombináciu investície a vlastného rekreačného využitia.

Poloha

Košice: cca 25 km

Prešov: cca 20 km

Lokalita ponúka ideálnu rovnováhu medzi pokojným prírodným prostredím a dostupnosťou väčších miest.

Výborná CENA: 76.000,- EURO

Právny servis

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny, realitný a poradenský servis, vrátane zabezpečenia zmluvnej dokumentácie a hladkého priebehu celého obchodného procesu.

Kontakt:

✉ benoczova@diamondreality.sk

☎ +421 910 393 229



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kristína Benöczová
0910 393 229
benoczova@diamondreality.sk

