



## NA PREDAJ VEĽKÝ POZEMOK S RODINNÝM DOMOM | 2129 m<sup>2</sup> | ŽDAŇA

204 990 €



ilustračná fotografia

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Ždaňa           |
| Ulica:           | Abovská         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                   |                     |
|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Úžitková plocha:  | 100 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Zastavaná plocha: | 130 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku: | 2129 m <sup>2</sup> | Stav:             | pôvodný stav        |
| Typ zeme:       | rovina              | Celková plocha:   | 2129 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ing. Kevin Tohol** v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj rodinný dom s výnimočne veľkým pozemkom v obci Ždaňa.

Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť najmä pre investora alebo developera, prípadne pre súkromnú osobu, ktorá hľadá bývanie s obrovskou záhradou a potenciálom do budúcnosti.

Hlavnou pridanou hodnotou tejto ponuky je rozľahlý pozemok o výmere 2 129 m<sup>2</sup>, ktorý je podľa územného plánu obce určený ako stavebný a umožňuje rozdelenie až na tri plnohodnotné stavebné parcely.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Lokalita: Ždaňa
- ☐ Typ: rodinný dom
- ☐ Stav: pôvodný stav - vhodný na rekonštrukciu
- ☐ Obytná plocha domu: cca 100 m<sup>2</sup>
- ☐ Zastavaná plocha: 130 m<sup>2</sup>

□ Pozemok: 2 129 m<sup>2</sup>

### **HLAVNÉ VLASTNOSTI NEHNUTEĽNOSTI**

- Mimoriadne veľký pozemok so silným investičným potenciálom
- Možnosť rozdelenia pozemku na 3 samostatné stavebné pozemky
- Vhodné na developerský projekt alebo výstavbu viacerých rodinných domov
- Ideálne aj pre súkromnú osobu, ktorá hľadá dom s veľkou záhradou
- Dom je v pôvodnom stave – rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- Pridaná hodnota nehnuteľnosti je prioritne v pozemku

### **INŽINIERSKE SIETE**

- obecný vodovod
- elektrina
- plynová prípojka
- žumpa

### **LOKALITA**

Obec Ždaňa ponúka pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do Košíc. Závod Volvo je takisto vzdialený len 9 minút autom.

Nachádza sa tu základná občianska vybavenosť – škola/škôlka, potraviny, pošta a dobré autobusové spojenie.

Nehuteľnosť je kúpou voľná.

Táto ponuka môže byť časovo obmedzená!

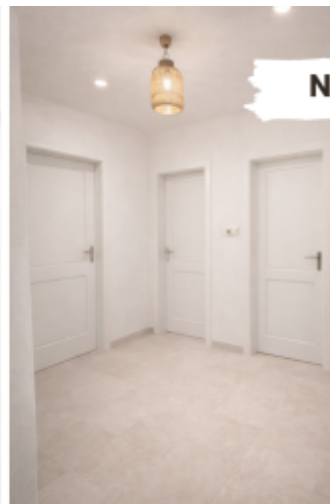
Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na čísle 0911790792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predať?

Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Kevin Tohol**

**0911 790 792**

***tohol@diamondreality.sk***

