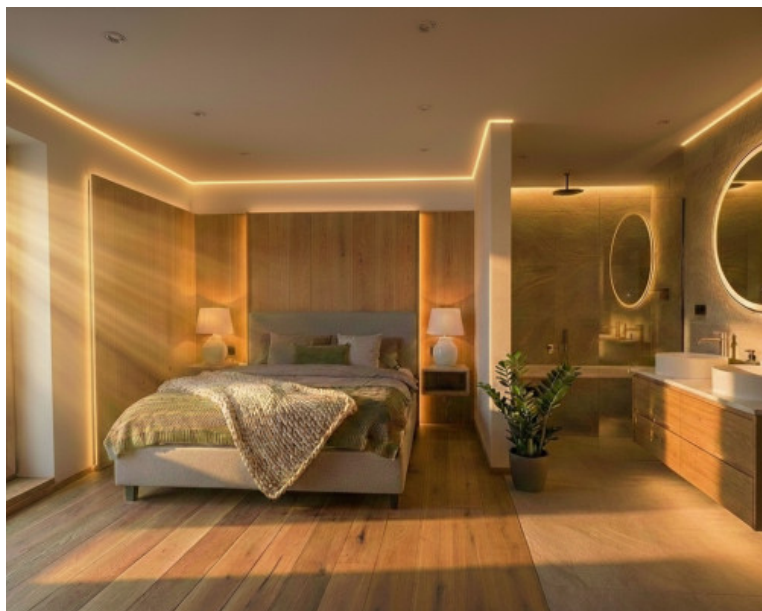




NA PREDAJ NOVÝ REZIDENČNÝ PROJEKT 7 RODINNÝCH DOMOV | OBEC VALALIKY

350 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valalíky
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	220 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	220 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták vám ponúka na predaj 7 rodinných domov v novom rezidenčnom projekte v obci Valalíky.

V úplnom konci obce vznikla nová štvrť, ktorej cieľom bolo pripraviť prostredie pre mladé rodiny a prilákať ich na toto miesto. Pre všetkých sú tu pripravené kompletne siete, vrátane novej asfaltovej cesty s chodníkmi a verejným osvetlením, značkami, inžinierskymi sieťami, plyn, vodovod, kanalizácia a električka. Takto vytvorené podmienky pre fungovanie som už dlho nevidel v novovytvorených častiach.

Zároveň Valalíky sú aktuálne veľmi vyhľadávaná obec na bývanie, z dôvodu príchodu fabriky Volvo,

ktorá okrem iného vytvorí množstvo nových pracovných miest, vytvorí kompletnú infraštruktúru a výrazne sa zvýši kvalita bývania v tejto lokalite. Práve toto je dôvod, prečo by ste mali začať svoj nový život v tomto projekte. Je to ideálna voľba pre ľudí, ktorí nemajú čas stavať dom a chcú bývať vo svojom vysnívanom dome už toto leto.

Máme na predaj 7 radových rodinných domov z dielne firmy REKOB a o 4 mesiace pripravujeme kolaudáciu celého projektu. Aktuálne sme v štádiu uzavretej hrubej stavby a každý z domov sa primárne dokončuje do stavu holodom. V prípade vážneho záujmu bude možné si prejsť aj možnosť dokončenia do štandardu za príplatok.

2 domy už máme rezervované a zvyšných 5 čaká práve na vás.

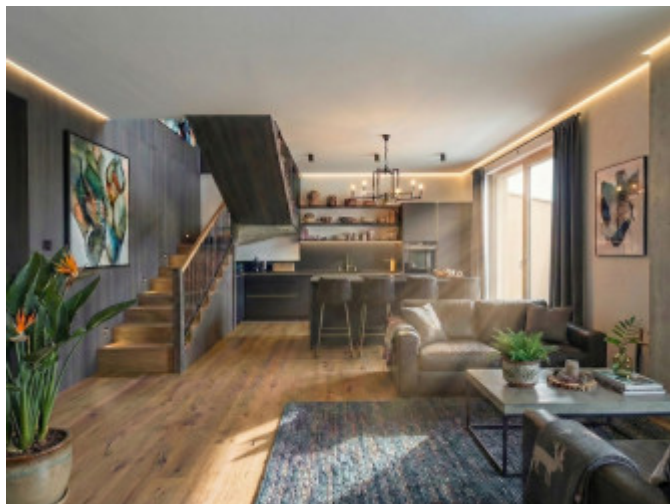
Pozemky od 210m² a podlahová plocha 133m² vám dáva dokonalý priestor a dispozičné riešenia boli vymyslené naozaj s dôrazom na komfort celej rodiny. Tehlová stavba pridáva na kvalite a izolačné vlastnosti tehly nemožno opomenúť. Zároveň budú domy zateplené minerálnou vatou. Určite musíte oceniť aj priestrannú garáž, keď suchou novou vstúpíte do domu a ráno sa nebudete musieť trápiť s odpratávaním snehu z auta. Navyše pred domom sú min. 2 ďalšie miesta pre vaše vozidlá.

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, vstupom do garáže, kde máme aj technickú časť. Na chodbe je k dispozícii hostovské WC. Vstupujeme do hlavnej časti domu s výmerou 44m². Je to obývačka s kuchyňou, ktoré sú nádherne presvetlené cez veľké francúzske okná s HS portálom, cez ktoré sa dostávame na terasu a do záhrady. Poschodie disponuje 2x detskou izbou (jedna z nich má balkón), spoločnou kúpeľňou s WC a hlavnou spálňou s vlastnou kúpeľňou a výstupom na balkón.

Po technickej stránke bude dom vykurovaný tepelným čerpadlom NIBE, ktorý kúri aj chladí vďaka podlahovke REHAU so zónovou reguláciou. Aby sme vytvorili dokonale čisté prostredie, budú mať domy pripravenú riadenú ventiláciu vzduchu bez vonkajšej jednotky a teda bude v dome neustále čerstvý vzduch bez potreby vášho zásahu. Predpríprava na krbovú piecku, fotovoltiku, vonkajšie žalúzie či kamerový systém sú komfortné riešenia, ktoré znížia vaše náklady.

Toto sú Valaliky a váš nový život začína práve tu. Cena holodomu je 350.000 eur vrátane všetkých poplatkov. Ak chcete bývať už toto leto, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing.Ladislav Šosták

Telefón :

0911337969

E-mail:

sostak@diamondreality.sk

