



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## Na prenájom – podnikateľský priestor mimo Košíc, bez mestských kompromisov



850 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košické Olšany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	západ
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	95 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Pre firmy, ktoré nechcú platiť za adresu, ale za funkčnosť.

Števo Klapko a realitná kancelária Diamond Reality ponúkajú na prenájom moderný podnikateľský priestor, ideálny ako sídlo firmy, kancelárie, showroom alebo obchodné zastúpenie, ktorý predstavuje efektívnu alternatívu k prenájomu v Košiciach.

Priestor sa nachádza v **Košických Olšanoch**, len 7 km od Košíc a v bezprostrednej blízkosti diaľnice, čo znamená rýchly pohyb bez každodenných mestských zápch a stresu.

☐ Menej nákladov, viac hodnoty:

- nižšie náklady oproti prenájomom v Košiciach

- žiadne parkovacie karty, zóny ani poplatky
- žiadne platené parkovanie pre zamestnancov ani klientov
- moderná novostavba = rozumné prevádzkové náklady
- úspora času každý pracovný deň
- príchod a odchod bez státia v kolónach
- rýchle napojenie na diaľnicu a obchvat Košíc
- klient zaparkuje priamo pri objekte
- efektívne stretnutia bez stresu z centra mesta

□ *Ideálne využitie:*

- *sídlo firmy*
- *kancelárie*
- *showroom / vzorková predajňa*
- *obchodné zastúpenie*
- *priestor je určený pre firmy, ktoré nemusia byť v centre mesta, ale chcú byť výborne dostupné a profesionálne pôsobiace.*

□ *Základné informácie:*

- *úžitková plocha: 95 m<sup>2</sup>*
- *pozemok: 400 m<sup>2</sup>*
- *samostatne stojaci objekt*
- *parkovanie priamo pri budove*

□ *Lokalita, ktorá šetrí čas:*

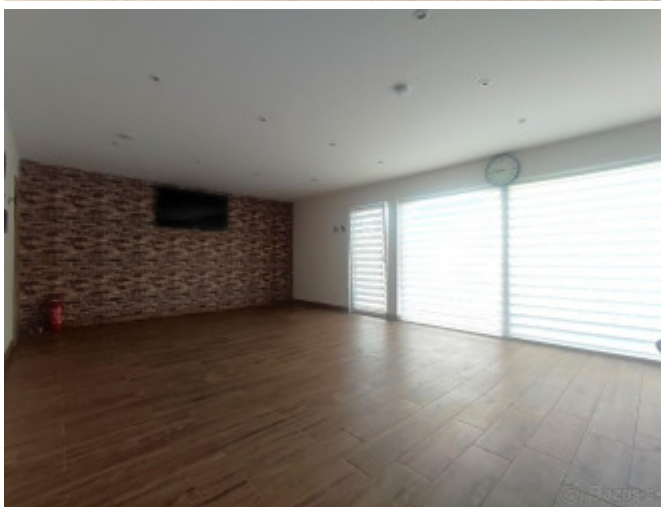
- *7 km od Košíc*
- *rýchla dostupnosť do mesta aj mimo neho*
- *priame napojenie na diaľnicu*
- *výborná dostupnosť smer Prešov, Michalovce, Trebišov, Rožňava*

□ *Cena a dostupnosť:*

- *mesačný nájom: 850 € + energie*
- *2-mesačný depozit*
- *priestor je dostupný ihneď*

□ *Ak hľadáte funkčné a reprezentatívne sídlo firmy, ktoré vám ušetrí čas, náklady a každodenný stres oproti Košiciam, táto ponuka je pre vás ideálna.*

□ *Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: 0905 118 862 alebo klapko@diamondreality.sk*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Štefan Klapko - milión prvý realiták  
z Košíc**  
Telefón : **0905 11 88 62**  
E-mail: **klapko@diamondreality.sk**

