



## 3 izbový byt Krosnianska ulica, Dargovských hrdinov, Košice, Furča



**Aktívne**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Plocha loggie:	5.6 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

3 izbový byt na Krosnianskej ulici, Dargovských hrdinov, (72 m<sup>2</sup>)

Mgr. Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj 3 izbový byt na Krosnianskej ulici.

Videoobhliadku bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto odkazu do prehliadača:  
<https://youtu.be/jXWktJLM0wc>

Ak hľadáte moderné bývanie v Košiciach v lokalite, kde máte všetko „po ruke“, tento byt na Krosnianskej ulici (k. ú. Furča) spája komfort nadštandardného vybavenia s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

### LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

strategická poloha - približne 10 minút autom do historického centra mesta

*rýchla dostupnosť MHD, železničnej aj autobusovej stanice*

*kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – materské, základné aj stredné školy, nemocnica s poliklinikou, banky, nákupné centrá aj úrady*

*orientácia bytu na východ a západ zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa*

#### **STAV A DISPOZÍCIA BYTU – 1. POSCHODIE**

*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:*

*nové rozvody elektriny a vody*

*štiepky, kvalitné podložky*

*moderné interiérové dýhované dvere*

*bezpečnostné vstupné dvere Sherlock*

*Výmera bytu: 66,5 m<sup>2</sup> + loggia 5,6 m<sup>2</sup>*

*Dispozícia:*

*2 samostatné nepriechodné izby*

*šatník a komora priamo v byte*

*kumbál oproti bytu*

*loggia s celoplošným posuvným zasklením využiteľná počas celého roka*

*Kuchyňa*

*Moderná kuchynská linka s kompletnými vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu poskytuje dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru.*

*Kúpeľňa*

*Murované jadro s nadštandardným riešením – vaňa aj sprchový kút.*

*Ďalšie benefity bytu*

*samostatná miestnosť s práčkou*

*klimatizácia*

*dve vstavané skrine*

#### **BYTOVÝ DOM**

*Bytový dom prešiel rozsiahlou obnovou:*

*zateplenie fasád minerálnou vatou*

*nová strecha a bleskozvod*

*nové elektrické rozvody v spoločných priestoroch*

*kompletne zrekonštruovaná vstupná brána a vymaľované spoločné priestory*

*nový výťah*

*nové murované pivnice*

*Byty na 1. poschodí sú navyše zateplené aj zosponu a z vonkajšej chodbovej časti, čo výrazne zlepšuje tepelný komfort.*

*Tento byt predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť. Vďaka rekonštrukcii a dobrému technickému stavu nevyžaduje ďalšie investície.*

*Cena nehnuteľnosti: 228 000 €*

*Zahrňa províziu realitnej kancelárie a kompletný právny servis.*

*V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:  
0905 991 106*

*Uvažujete o predaji nehnuteľnosti?*

*Bezplatne vám odhadnem jej aktuálnu trhovú cenu.*

*Neváhajte ma kontaktovať.*

*Krosnianska ulica, Zupkova, Buzulucká, Fábryho, Dargovských hrdinov, Furča,*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jaroslav Ičo**  
**0905991106**  
**ico@diamondreality.sk**

