



## NA PREDAJ – DVA RODINNÉ DOMY NA POZEMKU 2 624 m<sup>2</sup>, BÁDICE

170 560 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Bádice
Ulica:	Bádice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2624 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2624 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dva rodinné domy nachádzajúce sa v obci Bádice na veľkorysom pozemku o celkovej výmere 2 624 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť predstavuje výbornú príležitosť pre bývanie, rekonštrukciu aj investičné využitie.

Na pozemku sa nachádzajú dva samostatné rodinné domy v pôvodnom stave a dve garáže. Jedna garáž je s montážnou jamou.

**HLAVNÝ RODINNÝ DOM (rok výstavby 1953)**

Dispozičné riešenie:

kuchyňa so špajzou

obývací izba

spálňa

*prechodná izba vhodná ako pracovňa alebo hostovská izba*

*kúpeľňa s vaňou a toaletou*

*Dom je napojený na vodu, elektrinu a plyn. Kanalizácia sa nachádza pred pozemkom.*

*Dom je vyhotovený z nepálenej tehly.*

*DRUHÝ RODINNÝ DOM (rok výstavby 1970)*

*predsieň*

*kuchyňa*

*izba*

*dom je podpivničený*

*napojený na elektrinu*

*POZEMOK A INVESTIČNÝ POTENCIÁL*

*výmera pozemku: 2 624 m<sup>2</sup>*

*šírka pozemku: 19 m*

*možnosť výstavby až troch rodinných domov*

*možnosť rozdelenia na 3 samostatné stavebné pozemky o výmere približne 753 m<sup>2</sup>*

*Táto ponuka je vhodná pre investorov, developerov, ale aj pre klientov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s veľkým pozemkom a ďalším rozvojovým potenciálom.*

*V obci je obecný úrad, autobusová zastávka a potraviny Môj obchod.*

*CENA: 170 560 €*

*Cena zahŕňa:*

*kompletný realitný servis*

*kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou*

*všetky správne a katastrálne poplatky*

*V prípade financovania prostredníctvom nášho hypotekárneho centra:*

*znalecký posudok zdarma*

*poplatok za zápis záložného práva vo výške 100 € zdarma*

*Energetický certifikát na domy nebol vyhotovený.*

*KONTAKT*

Ing. Bernardína Beneová  
Diamond reality Nitra, s.r.o.  
Tel.: 0908 133 421

[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Bernardína Beneová**  
Telefón : **0908 133 421**  
E-mail: **[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)**

