DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Investičná príležitosť!!!NA PREDAJ – DVA RODINNÉ DOMY NA POZEMKU 2 624 m², BÁDICE



174 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Bádice*
Ulica:	*Bádice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*190 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*2624 m²*	*Celková plocha:*	*2624 m²*
Úžitková plocha:	*160 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dva rodinné domy nachádzajúce sa v obci Bádice na veľkorysom pozemku o celkovej výmere 2 624 m². Nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre bývanie, rekonštrukciu aj investičné využitie.

Na pozemku sa nachádzajú dva samostatné rodinné domy v pôvodnom stave a dve garáže. Jedna garáž je s montážnou jamou.

HLAVNÝ RODINNÝ DOM (rok výstavby 1953)

Dispozičné riešenie:

kuchyňa so špajzou

obývacia izba

spálňa

prechodná izba vhodná ako pracovňa alebo hosťovská izba

kúpeľňa s vaňou a toaletou

Dom je napojený na vodu, elektrinu a plyn. Kanalizácia sa nachádza pred pozemkom.

Dom je vyhotovený z nepálenej tehly.

DRUHÝ RODINNÝ DOM (rok výstavby 1970)

predsieň

kuchyňa

izba

dom je podpivničený

napojený na elektrinu

POZEMOK A INVESTIČNÝ POTENCIÁL

výmera pozemku: 2 624 m²

šírka pozemku: 19 m

možnosť výstavby až troch rodinných domov

možnosť rozdelenia na 3 samostatné stavebné pozemky o výmere približne 753 m²

Táto ponuka je vhodná pre investorov, developerov, ale aj pre klientov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s veľkým pozemkom a ďalším rozvojovým potenciálom.

V obci je obecný úrad, autobusová zastávka a potraviny Môj obchod.

CENA: 170 560 €

Cena zahŕňa:

kompletný realitný servis

kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou

všetky správne a katastrálne poplatky

V prípade financovania prostredníctvom nášho hypotekárneho centra:

znalecký posudok zdarma

poplatok za zápis záložného práva vo výške 100 € zdarma

Energetický certifikát na domy nebol vyhotovený.

KONTAKT

Ing. Bernardína Beneová
Diamond reality Nitra, s.r.o.
Tel.: 0908 133 421

beneova@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bernardína Beneová***
Telefón : ***0908 133 421***
E-mail: ***beneova@diamondreality.sk***