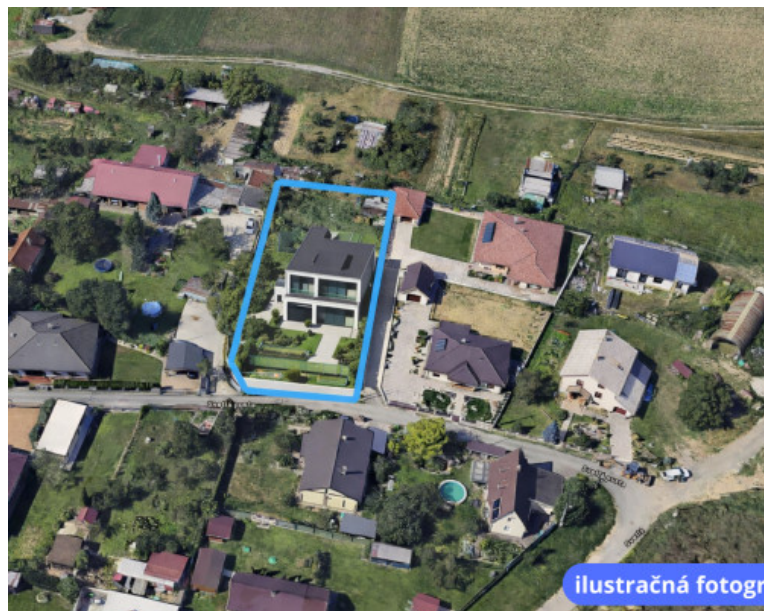




NA PREDAJ VEĽKÝ POZEMOK S RODINNÝM DOMOM | 1 666m² | BARCA



369 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Svetlá pusta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1666 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1666 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj stavebný pozemok s veľkým investičným potenciálom v mestskej časti Košice - Barca.

Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť najmä pre investora alebo developera, prípadne pre súkromnú osobu, ktorá hľadá bývanie v pokojnej lokalite s možnosťou ďalšieho rozvoja.

Hlavnou pridanou hodnotou tejto ponuky je rozľahlý pozemok s celkovou výmerou 1 666 m², ktorý pozostáva z dvoch parciel a ponúka možnosť rozdelenia na 2 až 3 samostatné stavebné pozemky.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Lokalita: Košice - Barca
- ☐ Typ: stavebný pozemok
- ☐ Celková výmera pozemku: 1 666 m²
- ☐ Stav objektu na pozemku: starý gazdovský dom s maštالou (vhodné na zbúranie alebo kompletnú rekonštrukciu)

HLAVNÉ VLASTNOSTI NEHNUTEĽNOSTI

- ☐ Atraktívna a vyhľadávaná lokalita v okrajovej časti mesta Košice

- Veľkorysá výmera pozemku so silným investičným potenciálom
- Možnosť rozdelenia na 2 až 3 stavebné parcely
- Vhodné pre developerský projekt alebo výstavbu rodinných domov
- Existujúci objekt umožňuje flexibilné riešenie podľa zámeru nového majiteľa
- Pridaná hodnota nehnuteľnosti je prioritne v pozemku

INŽINIERSKE SIETE

- voda, aj vlastná studňa
- plyn
- elektrina
- kanalizácia

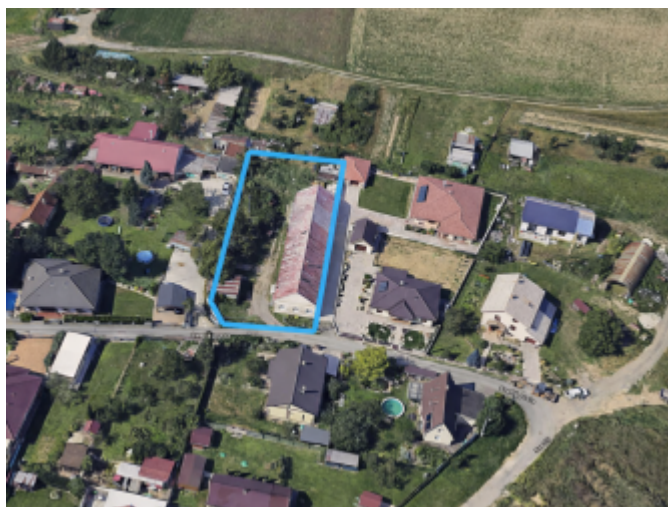
LOKALITA

Mestská časť Košice – Barca patrí medzi obľúbené a pokojné lokality s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Lokalita je ideálna na rodinné bývanie aj ako investícia do budúcnosti.

Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva a takisto pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na čísle 0911790792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala prediť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

