



NA PREDAJ KRÁSNY ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT V STAROM MESTE

260 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	76 m ²
Zastavaná plocha:	76 m ²

Podlahová plocha:	76 m ²
Stav:	úplne prerobný
Celková plocha:	76 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj priestranný a veľmi svetlý 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na ulici Alvinczyho v Košiciach.

Byt sa nachádza na 11. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom a bezbariérovým vstupom z ulice. Vďaka vyššiemu poschodiu ponúka príjemný otvorený výhľad a zároveň viac pokoja a súkromia. Orientácia východ / západ zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

Celková výmera bytu je 76 m². Spálňa je orientovaná na východ, ostatné miestnosti na západ. Byt pôsobí svetlo, vzdušne a je pripravený na bývanie bez nutnosti ďalších investícií, keďže prešiel kompletnou rekonštrukciou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Košice - Alvinczyho ulica
- Dispozícia: 3-izbový byt

- Výmera: 76 m²
- Poschodie: 11 / 12
- Stav: kompletná rekonštrukcia
- Bytový dom: zateplený s novým výťahom a bezbarierovým vstupom
- Balkón: áno
- Pivnica: áno
- Orientácia: východ / západ
- Mesačné náklady: cca 300 €

O BYTE

Dispozične byt ponúka praktické a funkčné riešenie vhodné pre pár aj rodinu. Obývacia izba poskytuje dostatok priestoru na každodenné fungovanie aj oddych. Samostatná kuchyňa je oddelená od obytnej časti, čo ocenia najmä rodiny. Dve nepriechodné izby zabezpečujú súkromie – jedna slúži ako spálňa, druhá ako detská izba alebo pracovňa.

Súčasťou bytu je balkón, ktorý príjemne rozširuje obytný priestor, a pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Vďaka rekonštrukcii, svetlosti a výške poschodia ide o byt, ktorý je vhodný na okamžité nasťahovanie bez ďalších nákladov.

LOKALITA

Ulica Alvinczyho patrí medzi pokojné rezidenčné lokality s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Lokalita je vhodná na dlhodobé bývanie aj ako investícia na prenájom.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a pomoc pri vybavení hypotekárneho úveru.

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0911 790 792.

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala prediť?
Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kevin Tohol

0911 790 792

tohol@diamondreality.sk

