



ZNÍŽENÁ CENA NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT | 53 m² + BALKÓN | RV



70 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	53 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	53 m ²	Celková plocha:	53 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** Vám ponúka na predaj 2-izbový tehlový byt s balkónom vo vyhľadávanej časti okresného mesta Rožňava, na Šafárikovej ulici.

Byt je v stave pripravenom na kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi poskytuje ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Lokalita: Rožňava – Šafárikova ulica
- ☐ Typ nehnuteľnosti: 2-izbový byt
- ☐ Konštrukcia: tehla
- ☐ Dispozícia: 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, balkón
- ☐ Výmera: 53 m²
- ☐ Poschodie: 2/5
- ☐ Orientácia: východ – západ
- ☐ Stav: pôvodný / pripravený na rekonštrukciu
- ☐ Príslušenstvo: pivnica

OPIS NEHNUTEĽNOSTI

- ▣ *byt je stredový, svetlý a teplý s praktickou orientáciou na východ a západ*
- ▣ *nachádza sa v zateplenom bytovom dome s novým moderným výťahom s nástupom z oboch strán*
- ▣ *v byte boli vymenené plastové okná*
- ▣ *hygienické jadro (kúpeľňa a WC) a kuchyňa boli demontované a sú pripravené na kompletnú rekonštrukciu*
- ▣ *ostatné časti bytu poskytujú dobrý technický základ na modernizáciu*
- ▣ *k bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu*
- ▣ *bezproblémové parkovanie v okolí domu*

LOKALITA

- ▣ *vyhľadávaná časť mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- ▣ *v blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, pošta, obchody a služby*
- ▣ *centrum mesta je dostupné približne do 10 minút pokojnou pešou chôdzou*
- ▣ *tichá lokalita vhodná pre jednotlivcov, páry, rodiny aj seniorov*

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- ▣ *ideálny byt na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu*
- ▣ *výborná lokalita a množstvo obchodov a služieb v blízkosti*
- ▣ *balkón a pivnica*
- ▣ *zateplený bytový dom s novým výťahom*
- ▣ *dobrý pomer ceny, lokality a potenciálu*

*Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva.
Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru.*

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

*Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo chcete poznať jej trhovú hodnotu?
Kontaktujte ma pre bezplatnú konzultáciu.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kevin Tohol

0911 790 792

tohol@diamondreality.sk

