



3-izbový byt pražského typu s lodžiou | Čingovská ulica – Nad Jazerom, Košice

189 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad Jazerom
Ulica:	Čingovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

3-izbový byt pražského typu s lodžiou | Čingovská ulica – Nad Jazerom, Košice

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt pražského typu v oblúbenej časti Košíc – Nad Jazerom, na Čingovskej ulici. Lokalita spája pokojné bývanie, kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 9 v bytovom dome s výťahom a ponúka príjemnú orientáciu na dve svetové strany. Denná časť bytu smeruje na západ, spálňa a detská izba na východ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Celková plocha vrátane príslušenstva: 65 m²

Úžitková plocha bytu je 55 m², doplnená o veľkorysú 6-metrovú lodžiu, praktický kumbál pred bytom a pivnicu v suteréne. Vo vchode je k dispozícii aj kočíkareň.

Dispozícia a stav bytu

Byt ponúka funkčné dispozičné riešenie:

vstupná chodba

obývacia izba

samostatná kuchyňa

dve nepriechodné izby

kúpeľňa

samostatné WC

lodžia

kumbál pred bytom

pivnica

Byt je udržiavaný vo veľmi dobrom stave:

plastové okná so sieťkami

plávajúce podlahy v obytných miestnostiach

staršia rekonštrukcia kuchyne

jadro v pôvodnom stave – ideálne na modernizáciu podľa vlastných predstáv

Pražský typ bytu umožňuje variabilitu úprav, keďže nosné sú iba obvodové steny. Dispozíciu je možné prispôbiť modernému bývaniu bez zásadných konštrukčných obmedzení.

Lokalita s dlhodobou hodnotou

Čingovská ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie časti sídliska Nad Jazerom. Električková zastávka sa nachádza priamo pri bytovom dome a zabezpečuje rýchle spojenie s centrom mesta aj ostatnými mestskými časťami.

V pešej dostupnosti sú potraviny, nákupné centrá Tesco a Kaufland, školy, škôlky, zdravotné služby, pošta aj široká sieť obchodov a služieb. Lokalita zároveň ponúka rekreačné možnosti v blízkosti jazera a zelene.

Potenciál nehnuteľnosti

Byt predstavuje ideálne riešenie pre komfortné rodinné bývanie aj zaujímavú investičnú príležitosť. Stabilná lokalita, výborná dispozícia a možnosť modernizácie vytvárajú kombináciu, ktorá si dlhodobo drží hodnotu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Ičo
0905991106
ico@diamondreality.sk

