



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ ŠARTOVACÍ ALEBO INVESTIČNÝ BYT | 20m² | VODÁRENSKÁ ul.

134 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	528 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	20 m ²	Celková plocha:	20 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám **exkluzívne** ponúka na predaj garsónku nachádzajúcu sa v kompletne prerobenej budove bývalého hotela na Vodárenskej ulici v Košiciach. Ide o menší a pokojný bytový dom, ktorý nie je súčasťou veľkého bytového komplexu, čo ocení každý, kto hľadá viac súkromia.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť aj univerzity, vďaka čomu je táto nehnuteľnosť vhodná nielen na bývanie, ale aj ako veľmi zaujímavá investičná príležitosť.

Pozrite si video o nehnuteľnosti: <https://youtu.be/c1xacdtl4XM>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Adresa: Vodárenská ulica, Košice
- Typ: garsónka
- Výmera: 20 m²
- Poschodie: 1. poschodie (zároveň najvyššie)
- Budova: prerobný bývalý hotel (rekonštrukcia dokončená tohto roku)

- Byt sa predáva kompletne zariadený
- Parkovanie: zdarma pri budove
- Kúrenie / chladenie: tepelné čerpadlo (ktoré je napojené na fotovoltaiku na streche)
- Mesačné náklady: do 100 €

O BYTE

Byt sa nachádza na najvyššom poschodí, takže nad vami už nikto nebýva. Výhodou je menší počet bytov v dome a pokojnejšie bývanie v porovnaní s väčšími projektmi, ktoré sa v Košiciach realizovali. Parkovanie je v tejto lokalite bezproblémové, priamo pri bytovom dome.

Kúrenie aj chladenie je riešené tepelným čerpadlom, vďaka čomu sú mesačné náklady veľmi nízke a teplotu v byte si viete nastaviť presne podľa svojich potrieb počas celého roka.

Keďže je budova nanovo prerobená a byt nanovo zariadený, v prípade výskytu akýchkoľvek väd vzniká nárok na záruku, čo prináša vyššiu mieru istoty pre nového majiteľa.

Veľkou výhodou je aj to, že byt sa predáva kompletne zariadený - od elektrospotrebičov až po poslednú vidličku či uterák. Nevznikajú vám tak žiadne dodatočné náklady a byt je možné okamžite prenajať alebo sa doň nasťahovať.

LOKALITA

Lokalita je vhodná na bývanie a aj ako investícia na prenájom:

- Univerzita veterinárneho lekárstva a farmácie - cca 10 minút pešo
- TUKE - cca 20 minút pešo
- Kompletná občianska vybavenosť do 10 minút pešo (Kaufland, McDonald's a všetko medzi tým)
- Dobrá dostupnosť MHD, zastávka 2 minúty pešo od bytu

PREČO TENTO BYT

Byt je ideálny pre jednotlivca, študenta alebo ako investícia na prenájom. Vďaka výbornej polohe, nízkym mesačným nákladom, bezplatnému parkovaniu a kompletnému zariadeniu ide o ponuku bez ďalších investícií, pripravenú na okamžité bývanie alebo prenájom.

V ponuke mám aktuálne 4 rovnaké garsónky, takže nemusíte kupovať len jednu. Je tu možnosť kúpy viac bytov naraz, pričom pri kúpe viacerých bytov je možná aj dohoda na cene.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis aj pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

Takéto byty sa v tejto lokalite objavujú len sporadicky. Ak hľadáte bezstarostnú investíciu alebo štartovacie bývanie bez ďalších nákladov, neváhajte ma kontaktovať ešte dnes 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

