



## NA PREDAJ POZEMOK BLÍZKO KOŠÍC - MYSLAVA | 791m<sup>2</sup> | kú BAŠKA

149 900 €



ilustračná fotogr

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Myslavská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	791 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	791 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ing. Kevin Tohol** v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj stavebný pozemok v Myslave, k.ú. Baška, Košice.

Pozemok s výmerou 791 m<sup>2</sup> sa nachádza v strede prírody, pričom je len 10 minút autom od centra mesta, čo ho robí ideálnym ako rekreačný pozemok či lokalitu pre chatu. Momentálne sa na pozemku nachádza 23 m<sup>2</sup> podpivničená chatová budova, ktorú je možné využiť ihneď alebo prestavať podľa vlastných predstáv.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Košice - Myslava, k.ú. Baška
- Typ: stavebný pozemok / rekreačný pozemok
- Výmera pozemku: 791 m<sup>2</sup>
- Terén: rovinný, prírodné prostredie s potôčikom
- Inžinierske siete: k dispozícii
- Prístupová cesta: áno, nie priamo pri hlavnej ceste
- Stavby na pozemku: 23 m<sup>2</sup> podpivničená chata, 15m<sup>2</sup> sklad

### O POZEMKU

Pozemok sa nachádza v pokojnom prírodnom prostredí, v okolí sú celoročne obývané chaty. Nie je priamo pri hlavnej ceste, čo zaručuje maximálne súkromie a pokojné bývanie. Pre milovníkov prírody poteší potôčik prechádzajúci hneď vedľa pozemku a možnosť vlastnej záhrady alebo oddychovej zóny.

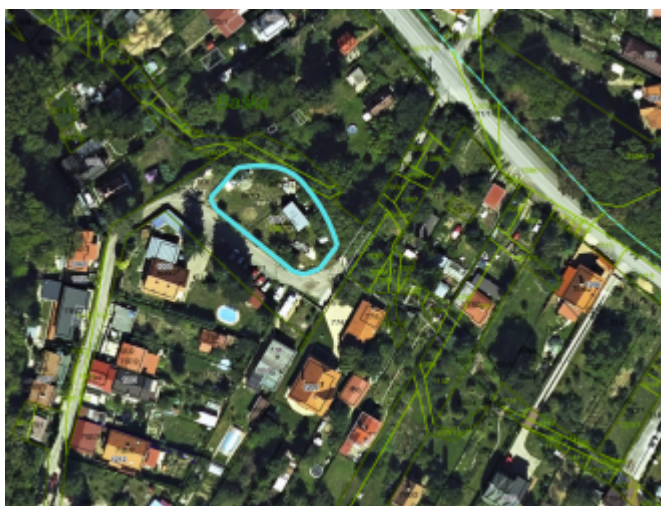
### LOKALITA

- ☐ pokojné a prírodné prostredie priamo blízko zeleni
- ☐ len 10 minút autom do centra Košíc
- ☐ možnosti prechádzok a cyklotrás priamo v okolí
- ☐ ideálne miesto na oddych, víkendové pobyty alebo chatové bývanie

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na ☐ 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predat? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Kevin Tohol**  
**0911 790 792**  
**tohol@diamondreality.sk**

