



Na predaj novostavba rodinného domu v V. Šariši

249 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	280 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	380 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PhDr.Erika Majorošová Diamond Reality Prešov s.r.o. ponúkam na predaj novostavbu rodinného dvojdomu , pre rodinu hľadajúcu nielen komfortné bývanie s nízkymi nákladmi na bývanie , ale taktiež relax v záhrade.

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4-izbového moderného dvojpodlažného rodinného dvojdomu s plochou strechou v meste Veľký Šariš, v tichej lokalite.

- Podlahová plocha domu 100m² + terasa .- Pozemok 287m² - 2x parkovacie miesto pred domom - IS: mestský vodovod, kanalizácia, elektrina, optický internet na ulici - dom je situovaný v icentre mesta s kompletnou infraštruktúrou (asfaltová cesta s možnosťou parkovania pri ceste, verejné osvetlenie) nádoba na dažďovú vodu, nerezové zábradlia okolo schodiska, príprava na klimatizáciu, podmietkové púzdra pre vonkajšie žalúzie, oplotenie od susedných pozemkov

- Dom sa predáva skolaudovaný so súpisným číslom, v energetickej triede A0, termín kolaudácie 9/2026 - po dohode možnosť dokončenia na kľúč.

Prízemie: vstupná chodba so šatníkom, technická miestnosť (wc, umývadlo, práčka, sušička, tepelné čerpadlo) špajza, otvorená kuchyňa- jedáleň-obývačka s posuvnými dverami na terasu. Poschodie: schodisko, 3x izba, kúpeľňa (wc, umývadlo, vaňa, sprchovací kút)

Technický opis: stavebný materiál - murovaná stavba, zateplenie polystyrén EPS 200 mm, finálna silikónová omietka Webber, plastové okná Salamander 3-sklo , okná a hliníkové parapety z vonkajšej strany vo farbe, strecha plochá s tepelnou izoláciou a bleskozvodom.

Interiér: sadrové omietky, cementový poter s tepelnou izoláciou, železobetónové schodisko, hygienický biely náter, rozvody elektroinštalácie, vody, odpadu, kúrenia, vypínače, zásuvky, železobetónový strop -1.podlažie a 2.podlažie.

Vykurovanie: teplovodné podlahové vykurovanie, tepelné čerpadlo s 200l zásobníkom TÚV a smart ovládaním.Vykurovanie: Tepelné čerpadlo Viessmann s externým 300l zásobníkom na teplú vodu (v cene domu) napojené na teplovodné podlahové vykurovanie.

V meste Veľký Šariš je kompletná občianska vybavenosť, MHD, SAD, vlaková doprava, cyklochodník EUROVELO , Mestský úrad, ZŠ, MŠ, obchody, zdravotné stredisko, lekárne, športové zariadenia. V meste sa tiež nachádza nový diaľničný privádzač cez tunel BYKOŠ.

Dom sa nachádza v je v peknej tichej ulici v blízkosti zastávky MHD s výbornou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou., (školy, škôlky, fitness, reštaurácie, banky, potraviny pešou dostupnosťou do kostola, potravín, školy, škôlky, nákupné centrá ,a pod. je to pekná a obľúbená lokalita na bývanie hlavne pre rodiny s deťmi.

V prípade záujmu ma kontaktuje na tel. čísle 0940 883 454 PhDr. Erika Majorošová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **PhDr. Erika Majorošová**
Telefón : **0940 883 454**
E-mail: **majorosova.erika@diamondreality.
sk**

