



## "REZERVOVANÝ" Ponúka na predaj 2 izbový byt Košice-Staré Mesto, Škultétyho ul.



193 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ "REZERVOVANÝ" 2-izbový byt v historickej budove, Staré Mesto, Košice - Škultétyho ulica

Spoločnosť Diamond Reality, v exkluzívnom zastúpení Mgr. Kamila Špegára, Vám ponúka na predaj štýlový 2-izbový byt v historickej tehlovej budove vo vyhľadávanej lokalite Košice - Staré Mesto, Škultétyho ulica.

Byt zaujme najmä vysokými stropmi, príjemnou atmosférou a výbornou polohou len pár minút od centra mesta, čo z neho robí ideálnu voľbu na bývanie aj investíciu.

□ Základné informácie:

výmera: 52 m<sup>2</sup>

*bez loggie*

*1. poschodie / bez výťahu (pod bytom sa nachádza byt)*

*tehlová historická budova*

*kompletne zariadený*

*byt je kúpou voľný*

*Bonusom je presklená chodba, ktorú je možné využiť ako pracovňu, posilňovňu alebo oddychový priestor.*

*Dispozícia bytu*

*obývačka prepojená s kuchyňou*

*samostatná spálňa*

*kúpeľňa spojená s toaletou*

*presklená chodba s variabilným využitím*

*Zariadenie a vybavenie*

*Byt sa predáva kompletne zariadený, stačí sa nasťahovať:*

*Kuchyňa:*

*kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*

*chladnička s mrazničkou*

*sklokeramická varná doska*

*elektrická rúra*

*digestor*

*mikrovlnná rúra*

*umývačka riadu*

*Obývačka:*

*gauč*

*konferenčný stolík*

*nábytok*

*TV*

*Spálňa:*

*manželská posteľ*

*nočné stolíky*

*matrac*

*skriňa*

*Chodba:*

*úložná skriňa*

*Kúpeľňa:*

*sprchovací kút*

*toaleta*

*práčka*

□ *Lokalita - Staré Mesto, Škultétyho ulica*

- ✓ *len 5 minút pešo od centra mesta*
- ✓ *v blízkosti FNL*
- ✓ *kompletná občianska vybavenosť*
- ✓ *obchody, služby, školy, MHD v pešej dostupnosti*
- ✓ *vyhľadávaná a atraktívna lokalita*

□ *Zhrnutie*

- ✓ *historická budova s vysokými stropmi*
- ✓ *výborná lokalita blízko centra*
- ✓ *kompletne zariadený byt*
- ✓ *vhodný na bývanie aj investíciu*
- ✓ *byt je ihneď k dispozícii*

□ *Kontakt:*

*Mgr. Kamil Špegár*  
*rodinný realitný maklér*

□ *0905 982 116*

*Teším sa na spoločné obhliadky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Kamil Špegár**  
**0905 982 116**  
**[spegar@diamondreality.sk](mailto:spegar@diamondreality.sk)**

