



NA PREDAJ GAZDOVSKÝ RODINNÝ DOM | VEĽKÁ IDA

164 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Ida
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	384 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	210 m ²
Plocha pozemku:	917 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	210 m ²	Celková plocha:	917 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj 4-izbový gazdovský rodinný dom v obci Veľká Ida, situovaný v pokojnej lokalite s veľkým, rovinatým pozemkom a kompletným technickým zázemím.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a predstavuje ideálnu kombináciu už zrealizovaných investícií a priestoru na dokončenie podľa vlastných predstáv. Vhodný je na trvalé bývanie, viacgeneračné bývanie aj ako investícia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Lokalita: Veľká Ida (okres Košice – okolie)
- ☐ Typ: 4-izbový gazdovský rodinný dom
- ☐ Stav: čiastočná rekonštrukcia
- ☐ Celková výmera pozemku: cca 917 m²
- ☐ Zastavaná plocha domu: 213 m²
- ☐ Zastavané plochy a nádvoria: 171 m²
- ☐ Záhrada: 533 m²

DOM - TECHNICKÝ STAV

- ☐ nové rozvody elektriny
- ☐ nové plynové vykurovanie
- ☐ plávajúce podlahy v obytných izbách
- ☐ nová vonkajšia fasáda
- ☐ dom je čiastočne podpivničený
- ☐ kúpeľňa a strecha zatiaľ neboli rekonštruované – možnosť realizácie podľa vlastného vkusu

Dom je technicky funkčný a obývatelný, pričom nový majiteľ má priestor upraviť si vybrané časti presne podľa svojich predstáv.

INŽINIERSKE SIETE

- ☐ elektrina
- ☐ plyn
- ☐ obecná voda
- ☐ kanalizácia
- ☐ vlastná studňa na pozemku

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, čo výrazne zvyšuje komfort aj hodnotu nehnuteľnosti.

POZEMOK A DOPLNKOVÉ STAVBY

Veľký rovinný pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, chov, podnikanie alebo ďalšiu výstavbu.

- ☐ samostatná letná kuchynka
- ☐ 3 hospodárske budovy – vhodné ako dielňa, sklad, garáž alebo technické zázemie
- ☐ priestor na altánok, bazén či úžitkovú záhradu

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- ☐ Veľký a slnečný pozemok
- ☐ Kompletne inžinierske siete + vlastná studňa
- ☐ Pokojné bývanie s vidieckym charakterom
- ☐ Možnosť okamžitého bývania a postupného dokončenie
- ☐ Investičný potenciál vďaka rozlohe a hospodárskym budovám

Dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá priestor, súkromie a nehnuteľnosť s charakterom – nie typový dom bez atmosféry.

Cena zahŕňa kompletný právny servis aj pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať ☎0911790792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Neváhajte ma kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

