



Na predaj 1,5 izbový byt, Dneperská, Nad Jazerom, Košice IV.

144 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Dneperská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bc. Adriána Vatrályová zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj útulný 1,5-izbový byt s rozlohou 42 m², ktorý sa nachádza na 3. poschodí z 9 v zateplenom bytovom dome s novou fasádou, plastovými oknami a novým výťahom.

Byt je slnečný, teplý a tichý. Vďaka svojej orientácii za bytovým domom je príjemne chránený od hluku hlavnej cesty aj električiek, čo zaručuje pokojné bývanie.

Stav bytu:

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou:

plastové okná

plávajúce podlahy

nové bezpečnostné vchodové dvere

Predáva sa čiastočne zariadený a je vhodný na okamžité bývanie alebo modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia:

vstupná chodba

obývačka prepojená s kuchyňou

samostatná spálňa

kúpeľňa

samostatné WC

špajza priamo pri byte

pivnica v suteréne

Vybavenie

Kuchyňa:

plynový sporák s elektrickou rúrou, chladnička, práčka, mikrovlnná rúra

Obývačka:

zachovalý nábytok, TV, gauč, jedálenský stôl

Spálňa:

gauč, válenda, 2 skrine, starší písací stôl

Chodba:

pôvodné vstavané skrine

Kúpeľňa:

vaňa, sprcha, umývadlo

Lokalita - všetko poruke

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou:

MHD do 5 minút chôdze

obchody: Kaufland, Tesco, Billa, OC Branisko a ďalšie potraviny

zdravotné stredisko s poliklinikou a lekárnou

školy, škôlky, ihriská

množstvo zelene a možnosti oddychu pri jazere

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako investícia na prenájom. Výborná poloha, praktická dispozícia a pokojné prostredie z neho robia nehnuteľnosť s veľkým potenciálom.

Cena nehnuteľnosti je 144.990,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. číslo 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: vatralyova@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Adriána Vatrályová**
Telefón : **+421 907 785 011**
E-mail: **vatralyova@diamondreality.sk**

