



REZERVOVANÉ - Rodinný dom Čaňa

276 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	600 m ²
Úžitková plocha:	600 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ,

Moderné bývanie v novej lokalite s rýchlou dostupnosťou do Košíc

Predaj nového 3-izbového rodinného domu v obci Čaňa na ulici Konopná. Lokalita je zaujímavá najmä pre ľudí, ktorí chcú bývanie v meste, no zároveň získate dostupnosť do Košíc - približne 15 minút. Ide o novšiu rezidenčnú zónu s postupne rastúcou občianskou vybavenosťou a stabilným dopytom po bývaní.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- zastavaná plocha domu: 150 m²
- pozemok: 600 m² - praktická výmera na bývanie aj oddych bez nadmernej údržby
- dispozícia: 3 izby (vhodné pre pár, menšiu rodinu alebo investičný prenájom)
- samostatná vedľajšia stavba - sklad 4 x 6 m

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- elektrina - pripojená
- voda - vlastná studňa (nižšie prevádzkové náklady)
- kanalizácia - aktuálne riešená žumpa

HLAVNÉ BENEFITY

- novostavba bez rekonštrukcie
- pokojná ulica mimo hlavného dopravného ťahu
- dobrá dostupnosť Košíc - vhodné aj pre zníženie
- skladový priestor na náradie, bicykel alebo hobby
- rozumná veľkosť pozemku - kompromis medzi komfortom a údržbou

Dom je vhodný pre klienta, ktorý hľadá nové bývanie bez rekonštrukcií, pokojného prostredia.

V prípade záujmu alebo obhliadky mám vedieť bližšie informácie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Ičo
0905991106
ico@diamondreality.sk

