



## Na predaj moderný rodinný dom - Ďurďošík

320 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ďurďošík
Ulica:	Ďurďošík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Plocha pozemku:	786 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	125 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie len pár minút od Košíc? Obec Ďurďošík ponúka presne to, čo dnes mnohí hľadajú – ticho, priestor a prírodu, no zároveň rýchlu dostupnosť do mesta. Ráno vás zobudí pokoj dediny, večer si vychutnáte západ slnka na vlastnej terase bez ruchu áut a hluku sídliska.

Števo Klapko - milión prvý realiták vám v exkluzívnom zastúpení ponúka moderne riešený 4 izbový rodinný dom postavený v roku 2019 na priestrannom pozemku o rozlohe 786m<sup>2</sup> v novej zástavbe rodinných domov v pokojnej časti obce Ďurďošík len 12km od Košíc.

- Zastavaná plocha domu 125m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha 104m<sup>2</sup>

- Kúrenie podlahové vodovodné + elektrokotel
- Dom je napojený na obecnú kanalizáciu a obecný vodovod
- Samozrejmosťou je krb pre útulnú domácu atmosféru
- Na povale vytvorený praktický úložný priestor

Pre komfort bývania je dom vybavený klimatizáciou a pre maximálnu bezpečnosť aj kamerovým systémom. Oplotený a priestranný pozemok zabezpečuje súkromie a bezpečnosť. Terasa a obývačka orientované na južnú stranu zabezpečí príjemné posedenie na slnečnej terase s grilom. Na pozemku je taktiež zabudovaná nádrž na zber dažďovej vody pre ekologické využitie. Dom sa predáva plne zariadený, presne ako na fotkách- nový majiteľ sa môže okamžite nastahovať.

Obec Ďurďošík ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho prostredia a výbornej dostupnosti do Košíc. Nachádza sa len pár minút jazdy od mesta, čo z nej robí atraktívnu voľbu pre rodiny, ktoré hľadajú tiché bývanie mimo ruchu, no zároveň chcú mať všetko dôležité na dosah. Tento dom spája moderný komfort s praktickým dispozičným riešením a pokojnou lokalitou - ideálny pre rodinný život s rýchlou dostupnosťou do Košíc.

Ak vás tento domček zaujal, neváhajte ma kontaktovať a rád vám poskytnem viac informácií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Štefan Klapko - milión prvý realiták z Košíc**

Telefón :

**0905 11 88 62**

E-mail:

***klapko@diamondreality.sk***

