



Na predaj stavebný pozemok v obci Čaňa, Košice - okolie



165 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	638 m ²	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Voda - na pozemku -	áno
Dĺžka pozemku:	25 m	studňa:	
Celková plocha:	638 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj slnečného stavebného pozemku v Čani - výborná poloha na bývanie aj podnikanie

Bc. Adriána Vatrályová v exkluzívnom zastúpení Diamond Reality vám ponúka na predaj rovinatý stavebný pozemok nachádzajúci sa na hlavnej ulici v obci Čaňa. Pozemok má celkovú výmeru 638 m² (25 x 25 m) a vďaka svojej polohe ponúka široké možnosti využitia.

Základné informácie:

výmera: 638 m²

rozмеры: 25 x 25 m

zastavanosť: 30 %

určenie: IBV (individuálna bytová výstavba)

pozemok je oplotený

rozdelený na 500 m² a 138 m²

Inžinierske siete a vybavenie:

vlastný elektrický stĺp

kopaná studňa (hĺbka 5 m)

žumpa s objemom 12 m³

súčasťou pozemku sú 3 lodné kontajnery

Prístup je možný zo štyroch strán, čo výrazne zvyšuje flexibilitu využitia. Veľkou výhodou je bezprostredne susediace parkovisko, ktoré rozširuje možnosti podnikateľského zámeru.

Pozemok v minulosti slúžil ako predajňa stromov a kvetov, vďaka čomu je ideálny nielen na výstavbu rodinného domu, ale aj na kombináciu bývania s podnikaním.

Ak hľadáte dobre dostupný, slnečný pozemok s výbornou polohou a pripraveným zázemím, táto ponuka je pre vás.

Cena nehnuteľnosti je 165.000,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. čísle 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: vatralyova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Adriána Vatrályová

Telefón :

+421 907 785 011

E-mail:

vatralyova@diamondreality.sk

