



Na predaj stavebný pozemok, Nováčany, Košice - okolie

195 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nováčany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1386 m ²	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Dĺžka pozemku:	62 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1386 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný stavebný pozemok 1 386 m² v obci Nováčany – pokojné bývanie len 15 minút od Košíc

Bc. Adriána Vatrályová v zastúpení Diamond Reality vám ponúka na predaj priestranný stavebný pozemok s výmerou 1 386 m² v obľúbenej obci Nováčany. Nachádza sa v tichej časti obce mimo rušnej premávky, s výbornou dostupnosťou do Košíc – autom ste v meste za približne 15 minút.

Pozemok má ideálne rozmery 22 × 62 m, je rovinatý a pripravený na výstavbu. Vďaka svojej šírke a dĺžke ponúka flexibilné možnosti realizácie – od moderného rodinného domu či bungalovu, cez dvojdom a menší bytový dom, až po možnosť rozdelenia pozemku na 2 samostatné parcely s vytvorením vlastnej prístupovej cesty.

Inžinierske siete:

voda, elektrina a plyn pri pozemku

kanalizácia je v obci plánovaná, čo predstavuje výhodu do budúcnosti

K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta, v okolí sa nachádzajú rodinné domy, čo zaručuje príjemné a stabilné susedstvo.

Lokalita je čoraz vyhľadávanejšia, dopyt po bývaní v tejto oblasti rastie, čo robí z tejto ponuky nielen ideálne miesto na bývanie, ale aj výbornú investíciu.

Cena nehnuteľnosti: 195 000 € a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Cena za m²: 140,69 €/m².

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. číslo 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: vatralyova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Adriána Vatrályová

Telefón :

+421 907 785 011

E-mail:

vatralyova@diamondreality.sk

