



NA PREDAJ POZEMOK NA VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU V KOŠICIACH



254 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kostolianska cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	650 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	637 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj pozemok v mestskej časti Košice – Sever, situovaný pri parku Anička, v pokojnej a vyhľadávanej lokalite s výborným napojením na centrum mesta aj prírodu. Pozemok je ideálny pre realizáciu rodinného domu v pokojnom prostredí, s možnosťou okamžitej výstavby podľa územného plánu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Lokalita: Košice – Sever, Anička / Kostolianska cesta
- ☐ Typ: stavebný pozemok
- ☐ Výmera pozemku: 637 m² (približne 13 × 49 m)
- ☐ Terén: rovinatý, vhodný pre rodinný dom
- ☐ Inžinierske siete: kompletné – voda, plyn, elektrina, kanalizácia
- ☐ Územný plán: pozemok vhodný pre rodinné domy

O POZEMKU

Pozemok sa nachádza priamo v meste, no zároveň mimo ruchu, s výhodou, že z jednej strany nie sú žiadne obývané objekty, čo zaručuje maximálne súkromie a pokojné bývanie. Lokalita je ideálna pre

rodinné domy, pričom veľkosť a tvar pozemku umožňuje komfortnú výstavbu so záhradou.

Výhodou je aj blízkosť parku Anička, ktorý ponúka možnosti pre prechádzky, šport aj oddych v prírode. Vďaka blízkej zastávke MHD je centrum mesta dostupné veľmi rýchlo, čo robí tento pozemok ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v meste, no zároveň v pokojnom prostredí.

LOKALITA

- ☐ výborná občianska vybavenosť v okolí
- ☐ MHD zastávka v pešej dostupnosti
- ☐ rýchla dostupnosť do centra mesta
- ☐ pokojné bývanie v blízkosti parku Anička
- ☐ možnosti rekreácie a oddychu priamo v okolí
- ☐ vhodné pre rodinné domy podľa územného plánu

Cena je konečná a zahrňa kompletný právny servis a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na ☐ 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala prediť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



ilustračná fotografia

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kevin Tohol

0911 790 792

tohol@diamondreality.sk

