



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Rezervované - Predaj 3 izbový byt Šafárikova trieda | Košice - Terasa

195 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Šafárikova trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	68 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt na Šafárikovej triede - vytvorte si bývanie presne podľa vlastných predstáv!

Hľadáte byt, ktorý nebude limitovať vaše nápady? Tento 3-izbový byt na druhom poschodí o výmere 68 m² je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu presne podľa vášho štýlu. Žiadne kompromisy s už hotovou rekonštrukciou - teraz je priestor naozaj váš!

Byt prešiel dávnejšou rekonštrukciou jadra, má plastové okná, takže základ je pripravený a vy sa môžete sústrediť na to, čo je pre vás dôležité - vašu vlastnú víziu bývania.

Bytový dom:

- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ zateplený bytový dom

- ✓ nový moderný výťah
- ✓ zasklené loggie
- ✓ upravené spoločné priestory

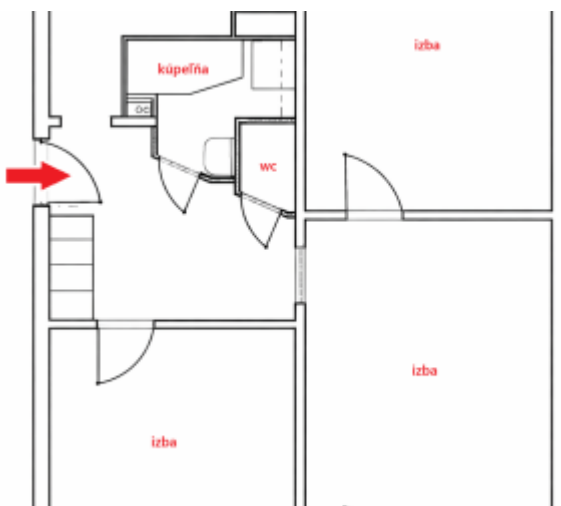
Vďaka obnove bytového domu získava byt vyšší komfort aj energetickú úsporu.

Prečo lokalita Terasa?

Terasa patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie mestské časti v Košiciach !

- výborná dostupnosť do centra mesta (MHD aj autom)
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- školy, škôlky, zdravotné strediská
- OC Galéria, Fresh, Lidl, Billa
- množstvo zelene a parkov
- detské ihriská a športoviská
- Ideálna voľba pre rodinu, pár alebo aj ako investícia na prenájom.

Tento byt ponúka skvelý potenciál – dobrá dispozícia, výborná lokalita a bytový dom po rekonštrukcii sú základom kvalitného bývania alebo investície.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Štefan Klapko - milión prvý realiták z Košíc**
 Telefón : **0905 11 88 62**
 E-mail: **klapko@diamondreality.sk**

