



## Na predaj 3-izbový byt na Terasa, ulica Pokroku (Košice - Západ)

210 000 €



**Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.**  
Realitný maklér - Diamond Reality  
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Pokroku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	66 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na ulici Pokroku v obľúbenej mestskej časti Košice - Západ (Terasa). Byt sa nachádza v ÚPLNE PÔVODNOM stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa zrealizovať rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a potrieb. Úžitková plocha bytu je 66 m<sup>2</sup> a je situovaný na 2. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, kúpa je možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, dve samostatné spálne, kúpeľňa,

samostatné WC, lodžia a pivnica. Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, obchody, služby aj zdravotná starostlivosť sú v bezprostrednom okolí. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť do centra mesta a kvalitné spojenie MHD.

Cena nehnuteľnosti: 210.000 EUR vrátane provízie pre realitného makléra.

Ak hľadáte byt v žiadanej lokalite s potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. - Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., tel.: 0902 198 170, e-mail: [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **[sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)**

